



## ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.БратяДаскалови  
ул. “ Септемврийци “ № 55

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88  
факс: 04134 / 22-42; 22-70

E-mail: [kmet@bratia-daskalovi.com](mailto:kmet@bratia-daskalovi.com)



**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ**

### **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

От инж. Иван Стоянов Танев  
Кмет на Община Братя Даскалови

**Относно:** *Продажба на урегулиран поземлен имот IV-408 в квартал 71 по плана на с. Оризово, представляващ прилежащ терен - частна общинска собственост към жилищна сграда, собственост на Георги Димитров Георгиев от гр.Пловдив, община Пловдив, обл.Пловдив и определяне на продажна цена.*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,**

Постъпило е Заявление с Вх.№ 94-00-172/11.07.2022 г. от Георги Димитров Георгиев от гр. Пловдив, община Пловдив, обл.Пловдив за закупуване на прилежащия към собствената му жилищна сграда терен, представляващ Урегулиран поземлен имот IV-408 в квартал 71 по плана на с. Оризово площ от 660 кв. м. при граници: Север - Улица ОК 33 - ОК 35, Изток - Улица ОК 33 - ОК 32, Юг - УПИ V-407 и Запад - УПИ III-652 – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №774/06.07.2011 г.вписан в служба по вписванията вх.рег.№ 1900, том 6, № в тома 25, партида37025/ 12.07.2011г. Господин Георгиев е собственик на жилищната сграда, изградена в имота с отстъпено право на строеж съгласно Нотариален актпридобит по давностно владение на недвижим имот №116, том 2, рег.№ 2275, дело № 313/27.06.2022 г. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2022г. в точка: IX.5. От кмета на общината е възложена и е извършена пазарна оценка на имота от независим оценител – инж. Юлий Кайряков. Определена е пазарна цена на имота - 3000.00лева. Данъчна оценка на имота е 2716.00 лева.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Братя Даскалови да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното управление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласието си за продажба на урегулиран поземлен имот IV - 408 в квартал 71 по плана на с. Оризовос площ от 660 кв. м. при граници: Север - Улица ОК 33 - ОК 35, Изток - Улица ОК 33 - ОК 32, Юг - УПИ V-407 и Запад - УПИ III-652– частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №774/06.07.2011 г.вписан в служба по вписванията вх.рег.№ 1900, том 6, № в тома 25, партида 37025/12.07.2011г.на Георги Димитров Георгиев от гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив, собственик на жилищната сграда с отстъпено право на строеж, изградена в имота, съгласно Нотариален акт придобит по давностно владение на недвижим имот №116, том 2, рег.№ 2275, дело № 313/27.06.2022 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Братя Даскалови определя пазарна цена на имота в размер на 3000.00 / Три хиляди / лв. без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да продаде имота на Георги Димитров Георгиев от гр. Пловдив, община Пловдив, обл. Пловдив

4. Определя 30% от постъпленията от продажба на имота по точка 1 да се използват от кмета на кметство с.Оризово за изпълнение на дейности от местно значение.

**Вносител,**

**Инж. ИВАН ТАНЕВ**

*Кмет на Община Братя Даскалови*

Съгласувал:

Елена Нонева – Обслужващ юрист

Съгласувал:

Даниела Николова – Директор на Дирекция УТИСПП

Изготвил:

Венета Иванова – Главен специалист „Общинска собственост“