



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.БратяДаскалови
ул. “ Септемврийци “ № 55

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
факс: 04134 / 22-42; 22-70

E-mail: kmet@bratia-daskalovi.com



**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Стоянов Танев
Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Продажба на урегулиран поземлен имот III - 116 в квартал 26 по плана на с. Мирово, представляващ прилежащ терен - частна общинска собственост към жилищна сграда, собственост на Елена Иванова Станчева от с. Мирово, община Братя Даскалови, обл.Стара Загора и определяне на продажна цена.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е Заявление с Вх. №94-00-157/20.06.2022 г. от Елена Иванова Станчева от с. Мирово, община Братя Даскалови, обл.Стара Загора за закупуване на прилежащия към собствената ѝ жилищна сграда терен, представляващ Урегулиран поземлен имот III-116 в квартал 26 по плана на с. Мирово, с площ от 1135 кв. м. при граници: СеверУлица ОК 67 - ОК 66, Изток - УПИ IV-119 и УПИ V-120,Юг - УПИ VII-118 и Запад - УПИ II-116– частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №672/109.08.2010г.вписан в службата по вписванията: вх.рег. № 244, том 1, № в тома 77/ 31.01.2011г. Госпожа Станчева е собственик на жилищната сграда,изградена в имота с отстъпено право на строеж съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №53, том 2, рег.№ 2166, дело № 252 /26.05.2022г. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2022г. в точка: IX.3. От кмета на общината е възложена и извършена пазарна оценка на имота от независим оценител – инж.Юлий Кайряков. Определена е пазарна цена на имота - 4540.00лева. Данъчна оценка на имота е 2367.20 лева.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Братя Даскалови да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното управление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласието си за продажба на Урегулиран поземлен имот III-116 в квартал 26 по плана на с. Мирвос площ от 1135 кв. м. при граници: СеверУлица ОК 67 - ОК 66, Изток - УПИ IV-119 и УПИ V-120,Юг - УПИ VII-118 и Запад - УПИ II-116– частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост № 672/109.08.2010 г.вписан в службата по вписванията: вх.рег. № 244, том 1, № в тома 77/ 31.01.2011г. на Елена Иванова Станчева от с. Мирво, община Братя Даскалови, обл.Стара Загора, собственичка на жилищната сграда с отстъпено право на строеж, изградена в имота, съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №53, том 2, рег.№ 2166, дело № 252 /26.05.2022г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Братя Даскалови определя пазарна цена на имота в размер на 4540 / Четири хиляди петстотин и четиридесет / лв. без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да продаде имота на Елена Иванова Станчева от с. Мирво, община Братя Даскалови, обл.Стара Загора

4. Определя 30% от постъпленията от продажба на имота по точка 1 да се използват от кмета на кметство с.Мирво за изпълнение на дейности от местно значение.

Вносител,

Инж. ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Елена Нонева – Обслужващ юрист

Съгласувал:

Даниела Николова – Директор на Дирекция УТИСПП

Изготвил:

Венета Иванова – Главен специалист „Общинска собственост“