



ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.БратяДаскалови
ул. " Септемврийци " № 55

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
факс: 04134 / 22-42; 22-70

E-mail: kmet@bratia-daskalovi.com



ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. Иван Стоянов Танев
.Кмет на Община Братя Даскалови

Относно: *Продажба на урегулиран поземлен имот XVII-598, кв.85 с. Братя Даскалови представляващ прилежащ терен - частна общинска собственост към жилищна сграда, собственост на Златка Атанасова Троева от с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, обл. Стара Загора и определяне на продажна цена.*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Постъпило е Заявление с Вх. №94-00-168/06.07.2022 г. от Златка Атанасова Троева от с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, обл. Стара Загора за закупуване на прилежащия към собствената ѝ жилищна сграда терен, представляващ Урегулиран поземлен имот XVII-598, кв.85 по плана на с. Братя Даскалови с площ от 600 кв. м. при граници: Север - УПИ XVI-598, Изток - УПИ XIV-598, Юг - Улица ОТ 40 - ОТ 43 и Запад - УПИ XVI-598 – частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №6935/17.05.2021г. вписан в служба по вписванията вх.рег.№ 2314, том 10, № в тома 63, дело № 1874/ 20.05.2021г. Госпожа Троева е собственичка на жилищната сграда, изградена в имота с отстъпено право на строеж съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №98, том 1, рег. № 670, дело № 97 /15.06.2022 г. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2022г. в точка: IX.4. От кмета на общината е възложена и е извършена пазарна оценка на имота от независим оценител – инж.

Юлий Кайряков. Определена е пазарна цена на имота - 3900.00лева. Данъчна оценка на имота е 3603.60 лева.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Братя Даскалови да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното управление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 45, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласието си за продажба на урегулиран поземлен имот XVII-598, кв.85 по плана на с. Братя Даскалови с площ от 600 кв. м. при граници:Север - УПИ XVI-598, Изток - УПИ XIV-598, Юг - Улица ОТ 40 - ОТ 43 и Запад - УПИ XVI-598- частна общинска собственост, съгласно Акт за частна общинска собственост №6935/17.05.2021 г. вписан в служба по вписванията вх.рег.№ 2314, том 10, № в тома 63, дело № 1874/ 20.05.2021г. на Златка Атанасова Троева от с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, обл. Стара Загора, собственичка на жилищната сграда с отстъпено право на строеж, изградена в имота, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №98, том 1, рег. № 670, дело № 97 /15.06.2022 г.

2. На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост Общински съвет Братя Даскалови определя пазарна цена на имота в размер на 3900.00 /три хиляди и деветстотин / лв. без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да продаде имота на Златка Атанасова Троева от с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, обл. Стара Загора.

Вносител,

Инж. ИВАН ТАНЕВ

Кмет на Община Братя Даскалови

Съгласувал:

Елена Нонева – Обслужващ юрист

Съгласувал:

Даниела Николова – Директор на Дирекция УТИСПП

Изготвил:

Венета Иванова – Главен специалист „Общинска собственост“