



## ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови  
ул. " Септемврийци " № 55  
E-mail: [kmet@brdaskalovi.egov.bg](mailto:kmet@brdaskalovi.egov.bg)

тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88

<https://bratya-daskalovi.bg/>



**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ**

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Емил Филипов  
За Кмет на Община Братя Даскалови  
Съгласно Заповед № РД – 497/25.09.2023 г.

**Относно:** *Отдаване под наем на явен публичен търг на УПИ I, кв. 85 по плана на с. Оризово*

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Братя Даскалови е собственик на УПИ I, кв. 85 по плана на с. Оризово с площ от 13750 кв. м., съгласно АЧОС № 5598 от 28.7.2017г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 3676, дело № 2357, том 12, № в тома 155 от 31.07.2017г.

Имотът към момента е свободен. Бил е отдаван под наем за периода 28.07.2017 – 28.07.2018 година на „Ифраструктурно строителство” АД, ЕИК 203676249, със седалище гр. София в качеството му на изпълнител на ремонтно-стойтелните дейности на обект с предмет „Рехабилитация на железопътна инфраструктура по жп. линия Пловдив – Бургас – Фаза 2,, по обособена позиция „Рехабилитация на железопътен участък Скutare – Оризово”.

Съгласно разпоредбите на чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост свободните нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

Отдаването под наем на тези имоти се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Имотът е включен в Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2023 година на Община Братя Даскалови в точка IV.

**ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД НАЕМ НА ЯВЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ КАТО ТОЧКА 30. УПИ I, кв. 85 по плана на с. Оризово с площ от 13750 кв. м.**

Предложената цена за отдаване под наем на помещението е въз основа на Приложение № 1 за определяне на ценовите зони в урбанизираната територия на Община Братя Даскалови, съгласно Решение № 338/25.07.2013 година на Общински съвет Братя Даскалови.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Братя Даскалови да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

**I.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласие за отдаване под наем на явен публичен търг за срок 10 години на УПИ I, кв. 85 с. Оризово с площ 13750 кв. м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 5598 от 28.07.2017г., вписан в службата по вписванията с Вх. Рег. № 3676, дело № 2357, том 12, № в тома 155 от 31.07.2017г., при граници: Север - Улица ОК 200 - ОК 201 – ОК 250, Изток - Улица ОК 250 - ОК 251 – ОК 253 - ОК 254, Юг - Улица ОК 255 - ОК 254, Запад - Край на регулация.

**II.** На основание чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Братя Даскалови определя първоначална тръжна цена в размер на 357.50 лева годишен наем без ДДС.

**III.** Определя 30% от постъпленията от годишните наемни плащания на имотите по точка I да се използват за дейности от местно значение от кмета на кметство с. Оризово.

**IV.** Възлага на кмета на Община Братя Даскалови да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на оповестения явен публичен търг и да подпише договор за отдаване под наем със спечелилият търга контрагент.

**Вносител:**

**ЕМИЛ ФИЛИПОВ**

**За Кмет на Община Братя Даскалови**

**Съгласно Заповед № РД – 497/25.09.2023 г.**

*Съгласувал:*

*Даниела Донева – Юрисконсулт*

*Изготвил:*

*Венета Иванова – Гл. специалист „Общинска собственост”*