

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАТЯ ДАСКАЛОВИ, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

### ПРОТОКОЛ

#### № 11

Днес, **05.08.2016** г. от **9.30** ч. на основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА в Гербовата зала на общинска администрация село Братя Даскалови се проведе единадесето заседание на Общински съвет Братя Даскалови, свикано с Покана № 11 от 27.07.2016 година.

На заседанието присъстваха следните 13 общински съветници:

1. Петко Михайлов Михайлов
2. Катя Иванова Иванова
3. Георги Минков Колев
4. Иван Пенев Пенчев
5. Стойка Минчева Василева
6. Силвия Чавдарова Тодорова
7. Иван Петров Иванов
8. Таньо Стоянов Стоянов
9. Никола Вълев Будаков
10. Стоян Колев Вълчев
11. Спас Запрянов Пеев
12. Иван Димитров Жеков
13. Радка Стоилова Караджова

На заседанието присъстваха:

1. Галина Радева – зам.-кмет на общината
2. Видьо Видев – директор на дирекция „ФСДППОПД“
3. Радослава Колева – мл. експерт „ОКВ“
5. Кметове, кметски наместници, гости и гл. редактор на в-к „Чирпански новини“.

Председателят на Общински съвет прочете проекта за дневен ред и предложи да се гласува.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за“ – 13 „против“ – 0, „въздържал се“ – 0. Приема се.

Г-н Михайлов предложи допълнителни точки в дневния ред и предложи гласуването им, както следва:

„Продажба на имот – частна общинска собственост УПИ II, кв.31, ведно със сграда на бивша баня и стопанска сграда в с. Оризово“.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

„Предприемане на спешни мерки за почистването, обезопасяването и провеждане на необходимите мероприятия за предотвратяване възникването на зарази и епидемии в имот публична общинска собственост - езеро в парка на община Братя Даскалови, разположено в северната част на имот № 231 в кв.22 съгласна одобрения със заповед № 900/03.08.1981г. ПУП на с. Братя Даскалови”.

Докладва: Иван Танев – кмет на общината

„Предоставяне под наем на имотите – полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи”.

Докладва: Иван Танев – кмет на общината

„Отдаване под аренда на общинска земеделска земя в землището на с. Братя Даскалови без търг”.

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

„Продажба на имот № 000132 – Др. селскост. територия от 17,775 дка в местността „.....” По КВС на с. Малко Дряново”.

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

„Отдаване под наем без търг на земеделска земя – трайно насаждение в с. Колю Мариново и определяне на годишна наемна цена”.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

„Отказ за изкупуване на съсобствен имот в с.Оризово”.

Докладва: Стоян Вълчев – председател на комисията по

„Устройство на територията, земеделие, гори и екология”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13 „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

Катя Иванова - общински съветник предложи допълнителна точка 10 в дневния ред с текст: „Даване на предварително съгласие за смяна на НТП на наематели и арендатори на общински имоти в Община Братя Даскалови при необходимост от такава смяна” и допълни останалите точки от дневния ред да се пренаредят.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13 „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

Други предложения и допълнения не се направиха и ОбС прие следния

### **ДНЕВЕН РЕД:**

1. Отчет на кмета на общината за изпълнение актовете на Общински съвет Братя Даскалови за периода 04.11.2015г. – 30.06.2016 г.

Докладва: Иван Танев - кмет на общината

2. Отчет за дейността на Общински съвет и на неговите комисии за периода 04.11.2015 – 30.06.2016 г.

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

3. Актуализация на бюджета и инвестиционната програма на Община Братя Даскалови за 2016 год.

Докладва: Иван Танев - кмет на общината

4. Промяна на обща численост и структурата на Общинска администрация и промяна в числеността на местна дейност „Ученически столове”.

Докладва: Иван Танев - кмет на общината

5. Одобряване на актуализирана средносрочна бюджетна прогноза на община Братя Даскалови за периода 2017-2019 година за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности.

Докладва: Иван Танев - кмет на общината

6. Актуализация на Списъка на средищните училища в община Братя Даскалови за учебната 2016/2017 г.

Докладва: Мануела Делчева – зам.-кмет на общината

7. Формиране на самостоятелни и слети паралелки под установения минимум с не по-малко от 10 ученици за учебната 2016/2017 година.

Докладва: Мануела Делчева – зам.-кмет на общината

8. Приемане на План за работа на Общински съвет Братя Даскалови за второто шестмесечие на 2016 г.

Петко Михайлов – председател на ОбС

9. Отмяна на Решение № 132/28.06.2016 г. на Общински съвет Братя Даскалови.

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

10. Даване на предварително съгласие за смяна на НТП на наематели и арендатори на общински имоти в Община Братя Даскалови при необходимост от такава смяна.

Докладва: Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”

11. Одобряване на Проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / на УПИ VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV и XV в кв.61, на УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII и IX в кв.62, всичките имоти формиращи УПИ VII в кв. 61 (с отпадане на кв. 62) ; на УПИ I и II в кв.63 и План за улична регулация / ПУР/ на част от улица между ОТ 144 и ОТ 150 с предвидено отпадане на улицата между ОТ 150 и нова ОТ 170 с площ от 926 м2 по плана на с.Мирово, общ. Братя Даскалови.

Докладва: Иван Танев - кмет на общината

12. Одобряване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Трасе за подземен ел. кабел, преминаващ през имоти от ПИ 028014, ПИ 028010, ПИ 028006, ПИ 028008 до ПИ 028009 с дължина 1131,64м в землището на с.Горно Белево, общ.Братя Даскалови, обл.Стара Загора”.

Докладва: Иван Танев - кмет на общината

13. Одобряване на ПУП-Парцеларен план за обект: „Кабел 20 кV с части „Геодезия” и „ЕЛ” относно захранване на ПИ 072086 по КВС на с. Оризово и Парцеларен план за „Локално платно с етапни връзки към АМ „Тракия”, вход към 161+990 дясно, изход 162+100 дясно”.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

14. Разрешение за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 076038 в местността „Мешето” в землището на с. Оризово, Община Братя Даскалови.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

15. Отказ за изкупуване на съсобствен имот в с.Оризово.

Докладва: Иван Танев – кмет на общината

16. Удължаване срока на договори на наематели на общински зем.земи и пасища до края на стопанската 2016/2017 година.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

17. Провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „В и К” ЕООД - Стара Загора на 12.08.2016 г.

Докладва: Галина Атанасова Радева  
За Кмет на Община Братя Даскалови  
Съгласно Заповед № РД-303/19.07.2016 г.  
на Кмета на Община Братя Даскалови

18. Предоставяне на безвъзмездно управление на имот № 053001 – Използвана ливада от Х-та категория в местността „Фитлингиша” по КВС на с. Горно Ново село на Изпълнителна агенция „Борба с градушките” гр. София.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

19. Създаване на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия, съгласно чл.64а от Закона за защита при бедствия.

Докладва: Галина Атанасова Радева  
За Кмет на Община Братя Даскалови  
Съгласно Заповед № РД-303/19.07.2016 г.  
на Кмета на Община Братя Даскалови

20. Продажба на имот – частна общинска собственост УПИ II, кв.31, ведно със сграда на бивша баня и стопанска сграда в с. Оризово.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

21. Предприемане на спешни мерки за почистването, обезопасяването и провеждане на необходимите мероприятия за предотвратяване възникването на зарази и епидемии в имот публична общинска собственост - езеро в парка на община Братя Даскалови, разположено в северната част на имот № 231 в кв.22 съгласна одобрения със заповед № 900/03.08.1981г. ПУП на с. Братя Даскалови.

Докладва: Иван Танев – кмет на общината

22. Предоставяне под наем на имотите – полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докладва: Иван Танев – кмет на общината

23. Отдаване под аренда на общинска земеделска земя в землището на с. Братя Даскалови без търг.

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

24. Продажба на имот № 000132 – Др. селскост. територия от 17,775 дка в местността „.....” По КВС на с. Малко Дряново.

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

25. Отдаване под наем без търг на земеделска земя – трайно насаждение в с. Колю Мариново и определяне на годишна наемна цена.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

26. Отказ за изкупуване на съсобствен имот в с.Оризово”.

Докладва: Стоян Вълчев – председател на комисията по  
„Устройство на територията, земеделие, гори и екология”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

### **ТОЧКА ПЪРВА**

Отчет на кмета на общината за изпълнение актовете на Общински съвет Братя Даскалови за периода 04.11.2015г. – 30.06.2016 г.

Докладва: Иван Танев - кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Георги Колев – председател на комисията по „Предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и нормативна уредба”, който разясни, че на основание чл.44, ал.1, т. 7 от ЗМСМА, кмета на общината организира изпълнение актовете на общински съвет, изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно отчет за изпълнението им. Допълни, че в отчета са поместени всички сесии по дати, приетите решения и изпълнението им.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

### **РЕШЕНИЕ**

#### **№ 141**

На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с чл. 44, ал.1, т. 7 от ЗМСМА приема отчета на кмета на общината за изпълнение актовете на Общински съвет Братя Даскалови за периода 04.11.2015г. – 30.06.2016 г.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 11, „против” – 2, „ въздържал се” – 0. Приема се.

Иван Жеков – общински съветник внесе обяснения за отрицателния си вот, като изложи следните причини:

- вносителят на повечето докладни не присъства на заседанията на Общински съвет
- неподписани договори за две от субсидираните автобусни линии, приети с Решение № 53/22.01.2016 г.
- заложените в Културния календар мероприятия:
  - за честване на Трети март – заложен 900 лв.?

- на 22.04.2016 г. заложен спортен празник - „състоя ли се“?
  - на 22.05.2016 г. не се състоя празник за Деня на славянската писменост и култура
  - на 02.06.2016 г. заря-проверка за падналите за свободата не се проведе
- закъсняват изпълненията на някои решения, приети от Общински съвет , напр. отдаването на търг на язовира в с. Православ.

## **ТОЧКА ВТОРА**

Отчет за дейността на Общински съвет и на неговите комисии за периода 04.11.2015 – 30.06.2016 г.

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

Петко Михайлов – председател на ОбС поясни, че на основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА, председателят на Общински съвет изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно отчет за дейността на съвета и на неговите комисии и предложи отчета за дейността на Общински съвет Братя Даскалови и на неговите постоянни комисии за периода 04.11.2015 – 30.06.2016 година. Допълни, че всички актове, приети от Общински съвет се изпращат на Областния управител, кмета на общината и районна прокуратура и не се „подменят“ протоколи, както твърди г-н Жеков.

Иван Жеков – общински съветник поясни, че става въпрос за отказ за получаване на копия от протоколите от заседанията на Общински съвет.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## **РЕШЕНИЕ** **№ 142**

1. На основание чл.21, ал.1, т.23, във връзка с чл.27, ал.6 от ЗМСМА приема отчета за дейността на Общински съвет Братя Даскалови и неговите комисии за периода 04.11.2015 – 30.06.2016 г., съгласно *Приложение 1*.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 11, „против” – 2, „въздържал се” – 0. Приема се.

Иван Жеков – общински съветник отново внесе обяснения за отрицателния си вот. Допълни, че по правилник заседанията на Общински съвет се провеждат последната седмица от месеца, защо през м. август е в началото? Попита защо не се уведомява за сесиите на Общински съвет по електронен път и гласуването не е по азбучен ред, както е разписано в чл.61, ал.2, т.2 от правилника? Поясни, че съгласно чл.73 проектът за решение се обсъжда и гласува, след като общинският съвет изслуша становището на комисията и становището на вносителя, но вносителите не присъстват на комисиите. Съгласно чл.14, ал.1, т.4 и т.13 от правилника председателят на Общински съвет подпомага съветниците в тяхната дейност и следи за спазване на този правилник. Според чл.94 от правилника, ако кметът е ползвал отпуск, трябва да уведоми писмено общинския съвет за времето на отпуск или отсъствие по други причини, както и за лицето, което ще го замества през времето на отсъствието му.

Петко Михайлов – председател на ОбС каза, че г-н Жеков като общински съветник не е дошъл „да гради, а да руши“.

### **ТОЧКА ТРЕТА**

Актуализация на бюджета и инвестиционната програма на Община Братя Даскалови за 2016 год.

Докладва: Иван Танев - кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти“, която поясни, че на основание чл. 124 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА се предлага актуализация на инвестиционната програма на общината за 2016 година.

За Общинска администрация в звено „Местни данъци и такси“ е необходимо закупуване на климатик. Източника на финансиране е от местни приходи.

В инвестиционната програма на общината за 2015 година бяха заложили 147 540 лв. за изработване на ОУП на община Братя Даскалови. Средствата са 80% от МРРБ и 20% от бюджета на общината. През 2015 година са изразходвани 118 032 лв. Те са 20% наша част и 60% от МРРБ. Остава изплащане на последните 20%, които ще ни бъдат предоставени като трансфер след окончателно завършване на плана. За това е нужно обекта да бъде включен в инвестиционната програма за 2016 година като преходен обект.

Предлага се промяна по параграфи и дейности в приходната и разходната част на бюджета, както следва:

§	Дейност/ Наименование на параграфа	Било	Увеличение+ Намаление-	Става
	<i><b>Приходи</b></i>			
<b>6101</b>	Получени трансфери	<b>0</b>	<b>29508</b>	<b>29508</b>
	<i><b>Разходи</b></i>			
	122 ОА			
<b>5205</b>	Придобиване на стоп. инвентар	<b>0</b>	<b>1800</b>	<b>1800</b>
<b>1030</b>	Текущ ремонт	<b>58000</b>	<b>-1800</b>	<b>-56200</b>
<b>5309</b>	Придобиване на НДА	<b>0</b>	<b>29508</b>	<b>29508</b>

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 143**

На основание чл.124 от Закона за публичните финанси и чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА и чл.36 ал.3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Братя Даскалови, Общински съвет Братя Даскалови реши:.

1. Приема актуализирания бюджет на общината за 2016 година, както следва:

- По приходите 5 620 363 лв.
- По разходите 5 620 363 лв.

2. Приема актуализираната инвестиционна програма на Община Братя Даскалови за 2016 година в размер на 653 572 лв., съгласно приложение 1

3. Одобрява актуализиран индикативен годишен разчет на сметките за средства от ЕС за 2016 година в размер на 403 400 лв., съгласно приложение 2

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „против”
13. Радка Стоилова Караджова – „против”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 11, „против” – 2, „ въздържал се” – 0. Приема се.

#### **ТОЧКА ЧЕТВЪРТА**

Промяна на обща численост и структурата на Общинска администрация и промяна в числеността на местна дейност „Ученически столове”.

Докладва: Иван Танев - кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която поясни, че поради необходимост от допълнителни специалисти в дирекция „Устройство на територията, инвестиции, собственост, програми и проекти”, се предлага да бъде увеличена общата численост на персонала в дейност „Общинска администрация” в дирекция „Устройство на територията, инвестиции, собственост, програми и проекти” с 1 щатна бройка за длъжността „специалист кадастрален план”.

Предлагам също прехвърляне на 0,5 щатна бройка от назначените по ПМС 66 /1996 година като несписьъчен състав, в дейност „Общинска администрация” - дофинансиране на държавни дейности с местни приходи.

Поради увеличаване броя на столуващите ученици е необходимо завишение с 1 щатна бройка на персонала в дейност „Ученически столове”

Иван Жеков – общински съветник предлага да се гласуват двете точки поотделно, тъй като не е наясно кое налага промяната.

Галина Радева – зам-кмет на общината поясни, че училището в с. Черна гора минава на столово хранене, което налага разкриване на допълнителен щат.



Петко Михайлов – председател на ОбС предложи да се гласува предложението на г-н Жеков.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 2, „против” – 11, „ въздържал се” – 0. Не се приема.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## **РЕШЕНИЕ** **№ 144**

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 2 от ЗМСМА одобрява обща численост и структура на общинската администрация Братя Даскалови за 2016 година, считано от 01 септември 2016 година, съгласно Приложение 1

2. На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА утвърждава считано от 01 септември 2016 година численост на персонала в местна дейност „Ученически столове”, функция „Образование” в Община Братя Даскалови, както следва:

Численост                      Било - 5 щ.бр.                      Става – 6 щ. бр.

3. Утвърждава средства за работна заплата в дейност „Ученически столове” в размер на 29 700 лв.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 11, „против” – 2, „ въздържал се” – 0. Приема се.

### **ТОЧКА ПЕТА**

Одобряване на актуализирана средносрочна бюджетна прогноза на община Братя Даскалови за периода 2017-2019 година за постъпленията от местни приходи и разходите за местни дейности.

Докладва: Иван Танев - кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която поясни, че съгласно Закона за публичните финанси и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Братя Даскалови, Кмета на общината внася за одобряване в Общински съвет бюджетната прогноза за местните дейности на общината за периода 2017-2019 година

Постъпленията от местни такси и публични услуги се съобразяват с приетата от Общински съвет Наредба по чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси. Като база за разработване на трансферите за местни дейности и целевата субсидия за капиталови разходи за периода 2017-2019 година се залагат одобрените със Закона за държавния бюджет за 2016 година размери.

Приходната част е формирана, както следва:

<b>№</b>	<b>Наименование на</b>	<b>Проектобюджет</b>	<b>Прогноза</b>	<b>Прогноза</b>
----------	------------------------	----------------------	-----------------	-----------------

	<b>приходите</b>	<b>2017 год. лв.</b>	<b>2018 год. лв.</b>	<b>2019 год. лв.</b>
1	Местни приходи	1148200	1148200	1155200
2	Трансфери	1140600	1140600	1140600
	<b>Общо приходи</b>	<b>2288800</b>	<b>2288800</b>	<b>2295800</b>

Разходната част по бюджетната прогноза 2017-2019 година се ограничава до размера на реалистичната оценка на собствените приходи и трансферите от другите бюджети, като не се допуска планирането на разходи, срещу които няма обезпечени очаквани постъпления. Прогнозата се разработва в съответствие с решение на Министерски съвет и на Закона за държавния бюджет на Република България за 2016 година, при спазване на приоритетите и потребностите на местната общност. Числеността на персонала и средствата за заплати за местните дейности се предвиждат съгласно решенията на общинския съвет в съответствие с действащата нормативна уредба. Прогнозата е разработена по групи и по основни показатели, както следва:

<b>№</b>	<b>Бюджетни групи</b>	<b>Проектобюджет 2017 год. лв.</b>	<b>Прогноза 2018 год. лв.</b>	<b>Прогноза 2019 год. лв.</b>
1	Изпълнителни и законодателни органи	575200	570200	570200
2	Образование	279500	291700	283200
3	Програми, дейности и служби по социалното подпомагане и заетостта	282400	272400	272400
4	Жилищно строителство, благоустройство и комунално стопанство	340050	341850	343350
5	Опазване на околната среда	356200	356200	356300
6	Почивно дело	16530	16200	16600
7	Физкултура и спорт	20440	20450	20350
8	Култура	14370	14170	14370
9	Транспорт и съобщения	210000	210000	210000
10	Други дейности по икономиката	61050	61750	61450
	<b>Общо разходи</b>	<b>2155740</b>	<b>2154920</b>	<b>2148220</b>

Иван Жеков – общински съветник изрази съжаление за отсъствието на г-н Танев и попита по параграф 40-40 планира ли се продажбата на земеделска земя и такава в регулация?

Галина Радева – зам.-кмет на общината поясни, че прогнозата е на база 2016/2017 година.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## **РЕШЕНИЕ** **№ 145**

На основание чл. 21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с писмо на Министерство на финансите БЮ 4/08.07. 2016 година и чл. 83 ал.2 от Закона за публичните финанси:

1. Одобрява средносрочната бюджетна прогноза за периода 2017– 2019 година за местните дейности в Община Братя Даскалови по :

- Приходите - Приложение 1
- Разходите - Приложение 2

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 11, „против” – 0, „ въздържал се” – 2. Приема се.

## **ТОЧКА ШЕСТА**

Актуализация на Списъка на средищните училища в община Братя Даскалови за учебната 2016/2017 г.

Докладва: Мануела Делчева – зам.-кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Стойка Минчева Василева – председател на комисията по „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, вероизповедания и спорт”, която поясни, че съгласно чл. 7, ал. 1 от Постановление на МС № 84 от 06.04.2009 г. Списъкът на средищните училища се актуализира ежегодно по мотивирано предложение на кмета на общината след решение на Общински съвет. Съгласно чл. 2 от цитираното по-горе постановление в община Братя Даскалови три са училищата, които отговарят на изискванията за „средищно училище”: СОУ „Христо Ботев” с. Братя Даскалови, ОУ „Христо Ботев” с. Оризово и ОУ „Г. С. Раковски” с. Партизанин.

В СОУ „Христо Ботев” с. Братя Даскалови през учебната 2016/2017 година ще се обучават 29 деца до 16-годишна възраст от населени места, в които няма училище.

В ОУ „Христо Ботев” с. Оризово през учебната 2016/2017 година ще се обучават 37 деца до 16-годишна възраст от населени места, в които няма училище.

В ОУ „Г. С. Раковски” с. Партизанин през учебната 2016/2017 година ще се обучават 11 деца до 16-годишна възраст от населени места, в които няма училище.

Община Братя Даскалови по силата на чл. 36, ал. 1, т. 5 от ЗНП осигурява превоза на учениците до 16-годишна възраст, подлежащи на задължително обучение от населените места, в които няма училище до трите средищни училища.

И в трите училища има организирано столово хранене.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## **РЕШЕНИЕ** **№ 146**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 7, ал. 1 от Постановление на МС № 84 от 06.04.2009 г., Общински съвет Братя Даскалови реши:

1. Дава съгласие при актуализацията на Списъка на средищните училища от община Братя Даскалови за учебната 2016/2017 година да бъдат включени следните училища:

- СОУ „Христо Ботев” с. Братя Даскалови

- ОУ „Христо Ботев” с. Оризово
- ОУ „Г. С. Раковски” с. Партизанин

2. Възлага на Кмета на Община Братя Даскалови да изготви мотивирано предложение до МОН относно актуализиране на списъка.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

### **ТОЧКА СЕДМА**

Формиране на самостоятелни и слети паралелки под установения минимум с не по-малко от 10 ученици за учебната 2016/2017 година.

Докладва: Мануела Делчева – зам.-кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Стойка Минчева Василева – председател на комисията по „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, вероизповедания и спорт”, която разясни, че съгласно чл. 11, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 7 от 29.12.2000г. за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена” ( ДВ. бр.27 от 11.03.2008 г., изм.ДВ бр.4 от 2010 г.) „Исключения от минималния брой на учениците в паралелките в общообразователните училища се допускат, когато броят на учениците в паралелка от I до XII клас е не по-малко от 10 и при формиране на слети паралелки с не по-малко от 10 ученици от два класа”.

Исключенията по ал.1, т.2 и т.3 се допускат с разрешение на финансиращия орган, ако са осигурени допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес извън определените по единни разходни стандарти за съответната дейност. Размерът на допълнителните средства се определя, като разликата между норматива за минимален брой съгласно наредбата и действителния брой на учениците в паралелка се умножи по съответния единен разходен стандарт.

Разрешението съгласно наредбата се издава по мотивирано искане от директора на училището, към което се прилага становище на началника на РИО – Стара Загора.

Постъпили са мотивирани искания от директорите на: СОУ ”Христо Ботев” с. Братя Даскалови, ОУ ”Христо Ботев” с. Оризово, ОУ ”Г. С. Раковски” с.Партизанин, ОУ ”Д-р Петър Берон” с. Мирново, ОУ ”Св.св.Кирил и Методий” с. Черна гора и ОУ ”П. К. Яворов” с. Гранит. Самостоятелните и слетите паралелки под установения минимум с не по-малко от 10 ученици в училищата от община Братя Даскалови са както следва: Приложение №1

Съгласно чл.11 от Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 7 от 29.12.2000г. за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена” ( ДВ. бр.27 от 11.03.2008 г., изм. ДВ бр.4 от 2010 г.) за обезпечаване на учебния процес през учебната 2015/2016 г. са необходими допълнителни средства извън определените по единни разходни стандарти, както следва: Приложение № 2

Иван Жеков – общински съветник допълни, че не си е разяснил приложение № 2 и след изясняването му след 15.09.2016 г. ще внесе предложение за изменение на решението.

„Дофинансирането прави разлика когато учениците са до 40, до 80 и т.н” – допълни г-н Жеков

Петко Михайлов – председател на ОбС поясни, че според статистиката само за една учебна година 14 000 деца са напуснали училище, а близо 8 000 са напуснали България.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## **РЕШЕНИЕ** **№ 147**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, чл.18 от Закона за общинските бюджети, чл. 11 от Наредбата за изменение и допълнение на Наредба № 7 от 29.12.2000 г. за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена” ( ДВ. бр.27 от 11.03.2008 г., изм. ДВ бр. 4 от 2010 г.) и във връзка с обезпечаване на учебния процес през учебната 2016/2017 г. Общински съвет Братя Даскалови реши:

1. Разрешава формирането на самостоятелни и слети паралелки под установения минимум с не по-малко от 10 ученици в училищата на територията на община Братя Даскалови през учебната 2016/2017 г, съгласно Приложение №1, неразделна част от решението.

2. Определя допълнителни средства за финансиране на самостоятелните и слетите паралелки под установения минимум с не по-малко от 10 ученици по единни разходни стандарти в размер на **11 925** лв., съгласно Приложение № 2, неразделна част от решението.

3. Самостоятелните паралелки под установения минимум с не по-малко от 10 ученици в ОУ ”Христо Ботев” с.Оризово и ОУ ”Св.св.Кирил и Методий” с.Черна гора , няма да се финансират допълнително, на основание чл.11, ал.4 и във връзка с чл. 11, ал.3, т.2 от Наредба № 7 от 29.12.2000 г.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

**ТОЧКА ОСМА**

Приемане на План за работа на Общински съвет Братя Даскалови за второто шестмесечие на 2016 г.

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

Петко Михайлов – председател на ОбС поясни, че на основание чл. 42 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Братя Даскалови предлагам на Вашето внимание за разглеждане и обсъждане План за работа на Общински съвет Братя Даскалови за второто шестмесечие на 2016 г., в който са включени планираните и задължителни докладни записки, които Общински съвет ще разглежда за този период. Предложеният план за работа на Общински съвет за второто шестмесечие на 2016 г. има отворен характер и в хода на работата може да се актуализира.

Иван Жеков – общински съветник предлага следващите планове на Общински съвет да се приемат както следва:

- за първото шестмесечие през месец декември на предходната година
- през месец юни за второто шестмесечие

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## **РЕШЕНИЕ**

### **№ 148**

На основание чл. чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация приема План за работа на Общински съвет Братя Даскалови за второто шестмесечие на 2016 г., съгласно Приложение 1

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „въздържал се” – 0. Приема се.

### **ТОЧКА ДЕВЕТА**

Отмяна на Решение № 132/28.06.2016 г. на Общински съвет Братя Даскалови.

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

Петко Михайлов – председател на ОбС поясни, че с писмо с Вх. № 10-00-226/12.07.2016 г. в Общински съвет Братя Даскалови е постъпила Заповед № АК-01-ЗД-210 от 08.07.2016 г., с която Областният управител връща Решение № 132/28.06.2016 г. на Общински съвет Братя Даскалови за ново обсъждане.

С това решение Общински съвет Братя Даскалови дава съгласието си при сключен договор за отдаване под наем или аренда на общинска земеделска земя след 15.06.2016 година, чрез провеждане на публичен търг или без търг по реда на чл.24а, ал.6, т. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.б, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Братя Даскалови, наемателите или арендаторите на Община Братя Даскалови при възникване на нужда от смяна на начина на трайно ползване на имота и подаване на писмено заявление до кмета на Община Братя Даскалови с мотивите си за възникналата нужда да извършват смяна на НТП без изрично упълномощаване.

Разпоредбата на чл.78а от ППЗСПЗЗ гласи: „Собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална заверка на подписа лице може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди”.

Императивният характер на изискването, упълномощаването на лицето, различно от собственика, да се извършва писмено с нотариална заверка на подписа, изключва категорично възможността да се извършва смяната на начина на трайно ползване на земята без изрично упълномощаване.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## **РЕШЕНИЕ** **№ 149**

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет Братя Даскалови реши:

1. Отменя Решение № 132/28.06.2016 г. на Общински съвет Братя Даскалови по протокол № 10/28.06.2016 г.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

### **ТОЧКА ДЕСЕТА**

Даване на предварително съгласие за смяна на НТП на наематели и арендатори на общински имоти в Община Братя Даскалови при необходимост от такава смяна.

Докладва: Катя Иванова – председател на комисията по  
*„Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”*

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която поясни, че при сключване на част от договорите си за отдаване под наем и аренда на общинска земеделска земя, община Братя Даскалови не е включила клауза в договорите си, че наемателите и арендаторите на общината имат право да променят начина на трайно ползване на наетите и арендованите от тях имоти при възникване на такава нужда. При друга част от договорите такава клауза съществува, но това се случва след подаване на заявление и решение на Общински съвет персонално за имота и наемателя или арендатора. Във връзка с кратките срокове по деклариране на имотите, формата им на стопанисване и начина на трайно ползване и правното им основание за владееене от собствениците или ползвателите /наематели или арендатори/ на земеделските земи, визирани в чл.69 и чл.70 от ППЗСПЗЗ, както и съществуващата правна възможност, дадена в чл.9, ал.3 от Закона за аренда в земеделието се предлага Общински съвет да даде предварително съгласие за смяна на НТП.

## **РЕШЕНИЕ** **№ 150**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 9, ал. 3 от Закона за аренда в земеделието и чл. 78а от ППЗСПЗЗ, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласието си при сключен договор за отдаване под наем или аренда на общинска земеделска земя след 15.06.2016 година, чрез провеждане на публичен търг или без търг по реда на чл. 24а, ал. 6, т. 1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл. 6, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Братя Даскалови, наемателите или арендаторите на Община Братя Даскалови при възникване на нужда от смяна на начина на трайно ползване на имота и подаване на писмено заявление до кмета на Община Братя Даскалови с мотивите си за възникналата нужда да извършват смяна на НТП. Смяната на НТП се извършва при стриктно спазване на разпоредбата на чл. 78а от ППЗСПЗЗ - от собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална заверка на подписа лице.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

### **ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА**

Одобряване на Проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ / на УПИ VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV и XV в кв.61, на УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII и IX в кв.62, всичките имоти формиращи УПИ VII в кв. 61 (с отпадане на кв. 62) ; на УПИ I и II в кв.63 и План за улична регулация / ПУР/ на част от улица между ОТ 144 и ОТ 150 с предвидено отпадане на улицата между ОТ 150 и нова ОТ 170 с площ от 926 м2 по плана на с.Мирово, общ. Братя Даскалови.

Докладва: Иван Танев - кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Стоян Вълчев – председател на комисията по „Устройство на територията, земеделие, гори и екология”, който разясни, че е постъпило искане от **„ЧИ ЕССЕ ТРЕЙДИНГ” ООД, ЕИК 831478789** със седалище и адрес на управление: гр.София, район Триадика, ул. „Алабин” № 28, ет. 1, представлявано от управителя Карло Саламон, за одобряване на Проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ / на УПИ VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV и XV в кв.61, на УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII и IX в кв.62, всичките имоти формиращи УПИ VII в кв. 61 (с отпадане на кв. 62); на УПИ I и II в кв.63 и План за улична регулация /ПУР/ на част от улица между ОТ 144 и



ОТ 150 с предвидено отпадане на улицата между ОТ 150 и нова ОТ 170 с площ от 926 м<sup>2</sup> по плана на с.Мирово.

Проекта за ПУП е приет на ОЕСУТ Братя Даскалови, проведен на 14.06.2016 г.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## **РЕШЕНИЕ** **№ 151**

На основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Братя Даскалови реши:

1. Одобрява Проект за подробен устройствен план - **план за регулация и застрояване / ПУП-ПРЗ** / на УПИ VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV и XV в кв.61, на УПИ I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII и IX в кв.62, всичките имоти формиращи УПИ VII в кв. 61 (с отпадане на кв. 62) ; на УПИ I и II в кв.63 и **План за улична регулация / ПУР/** на част от улица между ОТ 144 и ОТ 150 с предвидено отпадане на улицата между ОТ 150 и нова ОТ 170 с площ от 926 м<sup>2</sup> по плана на с.Мирово, общ. Братя Даскалови.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 10, „против” – 1, „ въздържал се” – 2. Приема се.

### **ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА**

Одобряване на Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за обект: „Трасе за подземен ел. кабел, преминаващ през имоти от ПИ 028014, ПИ 028010, ПИ 028006, ПИ 028008 до ПИ 028009 с дължина 1131,64м в землището на с.Горно Белево, общ.Братя Даскалови, обл.Стара Загора”.

Докладва: Иван Танев - кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Стоян Вълчев – председател на комисията по „Устройство на територията, земеделие, гори и екология”, който разясни, че е постъпило заявление с вх. № Т- 427/ 17.05.2016г. от „Енфо- Агро” ООД с ЕИК 115547154 със седалище и адрес: с. Леново, общ.Първомай, обл.Пловдив, представлявано от Александър Стефанов Енчев в качеството на Наемател на общински язовир, находящ се в землището на с.Горно Белево, съгласно Договор вх. р. № 473, № в т.192 от 23.02.2015г. за одобряване Подробен Устройствовен План – Парцеларен План за обект: „Трасе за подземен ел. кабел, преминаващ през имоти от ПИ 028014, ПИ 028010, ПИ 028006, ПИ 028008 до ПИ 028009 с дължина 1131,64м в землището на с.Горно Белево, общ.Братя Даскалови”. Проектът за ПУП е приет на ОЕСУТ Братя Даскалови, проведен на 15.07.2016г. с Протокол № 6, съгласно т.1от Решението на съвета.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## **РЕШЕНИЕ** **№ 152**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Братя Даскалови реши:

1. Одобрява проект за **подробен устройствен план – парцеларен план** за обект: „Трасе за подземен ел. кабел, преминаващ през имоти от ПИ 028014, ПИ 028010, ПИ 028006, ПИ 028008 до ПИ 028009 с дължина 1131,64м в землището на с.Горно Белево, общ.Братя Даскалови, обл.Стара Загора”.

2. Възлага на Кмета на Община Братя Даскалови да изпрати решението в 7-дневен срок за обнародване в „Държавен вестник”, съгласно изискванията на чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

### **ТОЧКА ТРИНАДЕСЕТА**

Одобряване на ПУП-Парцеларен план за обект: „Кабел 20 kV с части „Геодезия” и „ЕЛ” относно захранване на ПИ 072086 по КВС на с. Оризово, Община Братя Даскалови и Парцеларен план за „Локално платно с етапни връзки към АМ „Тракия”, вход към 161+990 дясно, изход 162+100 дясно”.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Стоян Вълчев – председател на комисията по „Устройство на територията, земеделие, гори и екология”, който разясни, че е постъпило заявление с Вх.№ Т-10-00-223/05.07.2016г. от „БУЛПЕТРОЛ ГАЗ” ЕООД ЕИК 203828358, със седалище и адрес на управление: гр.Видин, ул.”Хан Аспарух” № 20, бл.2, вх.А, ет.3, ап.3 представлявано от Цветан Асенов Флоров в качеството на управител с молба да бъдат одобрени: ПУП-Парцеларен план за обект:” Кабел 20 kVс части „Геодезия” и „ЕЛ”с обща дължина на трасето 239,25м, относно захранване на ПИ 072086 по КВС на с. Оризово, Община Братя Даскалови преминаващо през имоти 072010 и 000199 и Парцеларен план за „Локално платно с етапни връзки към АМ „Тракия”, вход към 161+990 дясно, изход 162+100 дясно.

Проектите за ПУП са приети с решение на ОЕСУТ Братя Даскалови проведен на 15.07.2016 г. съгласно Протокол № 6. Същите са съгласувани с всички институции. Представено е Решение № К-33-20/15.06.2016 г на комисията на земеделски земи към МЗХ за утвърждаване на площадка и трасе.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 153**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет с.Братя Даскалови реши:

1. Одобрява ПУП-Парцеларен план за обект: „ Кабел 20 kVс части „Геодезия” и „ЕЛ”с обща дължина на трасето 239,25м, относно захранване на ПИ 072086 по КВС на с. Оризово, община Братя Даскалови, преминаващо през имоти 072010 и 000199 и Парцеларен план за „Локално платно с етапни връзки към АМ „Тракия”, вход към 161+990 дясно, изход 162+100 дясно с площ 342м<sup>2</sup> пред лицето на ПИ 072086.

2. Възлага на Кмета на Община Братя Даскалови да изпрати Решението за обнародване в „Държавен вестник”, съгласно изискванията на ЗУТ.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

#### **ТОЧКА ЧЕТИРИНАДЕСЕТА**

Разрешение за изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ № 076038 в местността „Мешето” в землището на с. Оризово, Община Братя Даскалови.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Стоян Вълчев – председател на комисията по „Устройство на територията, земеделие, гори и екология”, който разясни, че във връзка с подадено заявление № Т-644/15.072016г. от „КОК ПРОПЪРТИС БЪЛГАРИЯ” ООД ЕИК 203544518, със седалище и адрес на управление гр. Пловдив ул.„Полет” №1, представлявано от Христо Петров Чиплаков за **допускане на ЧИ на ПУП –ПРЗ на ПИ 076038** с цел разделяне на три имота ПИ 072086 – I „за заведение”, ПИ 072086-II” за паркинг и търговия” и ПИ 072086-III „за параклис” по Одобен ПУП –ПЗ със Заповед № РД-314/19.09.2006г. в предния член ПИ-076037 е реализиран обект „Бензиностанция на ОМВ. Представена е скица – проект за ЧИ на ПУП ПРЗ.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ № 154**

**На основание чл. 21 ал. 1 т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.109 ал.1, т.3 и чл. 110, ал.1 т.1, и по реда на чл. 125 ал.1 и ал.7, и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Братя Даскалови реши:**

1. Разрешава изработването на ЧИ на ПУП - ПРЗ относно **ПИ 076038 в землището на с.Оризово, Община Братя Даскалови** с цел разделяне на три имота ПИ 072086-I за „заведение”, ПИ 072086-II за „паркинг и търговия” и ПИ 072086- III за „параклис”.

2. Възлага на Кмета на Община Братя Даскалови да обяви Решението на определените за това места в сградата на общината, района на кметството и на интернет страницата на общината.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

#### **ТОЧКА ПЕТНАДЕСЕТА**

Отказ за изкупуване на съсобствен имот в с.Оризово.

Докладва: Иван Танев – кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която поясни, че е постъпило предложение с Вх.№ 94-00-631/05.07.2016 година от Анета Стоянова Лазарова от с.Горно Белево за изкупуване от общината в качеството и на съсобственик на собствената ѝ жилищна сграда, съгласно нот.акт № 155, т.П, Рег.№ 2604, дело 352 от 08.04.2009 година, построена върху общински парце, представляващ УПИ XV- 274, кв.15 при граници: Север - УПИ I-273, Изток - УПИ II-275, Юг-УПИ XIV-275, Запад - Улица ОК 48 - ОК 49 - ОК 79, съгласно ПУП на с.Оризovo, одобрен със Заповед № 126/04.10.1995 година. Цената на сградата по предложението е 2200 лева.

Предложението пред Общината е направено съгласно императивните разпоредби на чл.66,ал.1, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## **РЕШЕНИЕ** **№ 155**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.66, ал.1, във връзка с чл. 199, ал.1 и 2 от ЗУТ и чл.33 от Закона за собствеността, чл.44 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество отказва да изкупи от Анета Стоянова Лазарова от с.Горно Белево собствената и жилищна сграда, съгласно нот.акт № 155, т.П, Рег. № 2604, дело 352 от 08.04.2009 година, построена върху общински парцел, представляващ УПИ XV-274, кв.15 при граници: север- УПИ I-273. изток - УПИ II-275, юг - УПИ XIV-276 и запад Улица ОК 48 - ОК 49 - ОК 79, съгласно ПУП на с.Оризovo, одобрен със Заповед № 126/04.10.1995 година за предложената от нея цена от 2200.00 /две хиляди и двеста/ лева.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

### **ТОЧКА ШЕСТНАДЕСЕТА**

Удължаване срока на договори на наематели на общински зем.земи и пасища до края на стопанската 2016/2017 година.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Стоян Вълчев – председател на комисията по „Устройство на територията, земеделие, гори и екология“, който поясни, че през изминалите години Община Братя Даскалови е отдавала под наем общинската зем.земя и мери и пасища на собственици на животни, отговарящи на изискванията на чл.36б и чл.37и от ЗСПЗЗ за календарна, а не за стопанска година. Във връзка с промените в ЗСПЗЗ и последвалите от него разпоредби за извършване на споразумения, след регистрация на договорите на ползвателите на зем.земи и мери и пасища и очертаване на земята на територията на община Братя Даскалови е необходимо на част от наемателите да се удължат сключените договори с общината до края на стопанската 2016/2017 година. Предложи да се добави и чл.37б от ЗСПЗЗ.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

### **РЕШЕНИЕ** **№ 156**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет дава съгласието си за удължаване на срока на договорите на наемателите на общински земеделски земи и мери и пасища на територията на община Братя Даскалови, изтичащи преди края на стопанската 2016/2017 година до 30.09.2017 година.

2. Упълномощава кмета на общината да продължи срока на договорите с наемателите с изготвяне на анекси към тях.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за“
2. Катя Иванова Иванова – „за“
3. Георги Минков Колев – „за“
4. Иван Пенев Пенчев – „за“
5. Стойка Минчева Василева – „за“
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за“
7. Иван Петров Иванов – „за“
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за“
9. Никола Вълев Будаков – „за“
10. Стоян Колев Вълчев – „за“
11. Спас Запрянов Пеев – „за“
12. Иван Димитров Жеков – „за“
13. Радка Стоилова Караджова – „за“

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за“ – 13, „против“ – 0, „въздържал се“ – 0. Приема се.

### **ТОЧКА СЕДЕМНАДЕСЕТА**

Провеждане на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „В и К“ ЕООД - Стара Загора на 12.08.2016 г.

Докладва: Галина Атанасова Радева  
За Кмет на Община Братя Даскалови

Петко Михайлов – председател на ОБС даде думата на Георги Колев – председател на комисията по „Предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и нормативна уредба”, който поясни, че по повод свикване на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация /АВиК/ на обособената територия, обслужвана от „В и К” ЕООД - Стара Загора, на основание чл. 198в, ал. 6 от Закона за водите и чл. 10, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация от инж. Георги Ранов, председател на АВиК, което ще се проведе на 12.08.2016 г. при следния дневен ред:

1. Приемане на решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „В и К” – Стара Загора, за 2017 г. в размер на 15 000 лв.

2. Обсъждане и съгласуване на Бизнес план за развитие на дейността на „В и К” ЕООД – Стара Загора като В и К оператор за периода 2017–2021 г.

3. Приемане на решение за изразяване на съгласие за изпълнение на проект „Интегриран воден проект за изграждане на ГПОСВ гр. Раднево”, с бенефициент Община Раднево, по процедура BG 16M1OP002-1.005 „Втора фаза на проекти за изграждане на В и К инфраструктура, чието изпълнение е стартирало по ОПОС 2007–2013 г. на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.”

Вземане на решение за предаване на активите, финансирани по тази процедура, след тяхното изграждане, за стопанисване, поддържане и експлоатация на „В и К” ЕООД – Стара Загора при спазване на приложимото европейско и национално законодателство, включително и на законодателството за държавните помощи.

Приемане на решение за сключване на анекс към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги между Асоциацията и „В и К” ЕООД – Стара Загора, на основание чл. 7.1. /г/ от Договора, с който на община Раднево да бъде прехвърлена отговорността за осъществяване на инвестиция в активите, предмет на проекта.

#### 4. Други

Актуалното разпределение на гласовете, определено по реда на чл. 8 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, в Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от „ВиК” ЕООД – Стара Загора е следното:

Държавата – 35%, Община Стара Загора – 30.17%, Община Казанлък – 13.68%, Община Чирпан – 4.08%, Община Раднево – 3.78%, Община Павел баня – 2.67%, Община Гълъбово – 2.52%, Община Тополовград – 2.20%, Община Мъглиж – 1.92%, Община Братя Даскалови – 1.64, Община Гурково – 0.97%, Община Николаево – 0.82%, Община Опан – 0.56%.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 157**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 и чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 198е, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите, Общински съвет Братя Даскалови реши:

I. Определя в извънредното заседание на Общото събрание на „Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „В и К” ЕООД - Стара Загора”, свикано на **12.08.2016 г.**, Община Братя Даскалови да се представлява от Мануела Димитрова Делчева, заместник-кмет на Община Братя Даскалови.

II. **По точка 1** от дневния ред: Приемане на решение за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на Асоциацията по В и К на обособената територия, обслужвана от „В и К” – Стара Загора, за 2017 г. в размер на 15 000 лв. - представителят на Община Братя Даскалови да гласува „за”.

III. **По точка 2:** Обсъждане и съгласуване на Бизнес план за развитие на дейността на „В и К” ЕООД – Стара Загора като В и К оператор за периода 2017–2021 г. - представителят на Община Братя Даскалови да гласува „за”.

IV. **По точка 3:** Приемане на решение за изразяване на съгласие за изпълнение на проект „Интегриран воден проект за изграждане на ГПОСВ гр. Раднево”, с бенефициент Община Раднево, по процедура BG 16M1OP002-1.005 „Втора фаза на проекти за изграждане на В и К инфраструктура, чието изпълнение е стартирало по ОПОС 2007–2013 г. на Оперативна програма „Околна среда 2014-2020 г.” - представителят на Община Братя Даскалови да гласува „за”.

Вземане на решение за предаване на активите, финансирани по тази процедура, след тяхното изграждане, за стопанисване, поддържане и експлоатация на „В и К” ЕООД – Стара Загора при спазване на приложимото европейско и национално законодателство, включително и на законодателството за държавните помощи - представителят на Община Братя Даскалови да гласува „за”.

Приемане на решение за сключване на анекс към Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги между Асоциацията и „В и К” ЕООД – Стара Загора, на основание чл. 7.1. /г/ от Договора, с който на община Раднево да бъде прехвърлена отговорността за осъществяване на инвестиция в активите, предмет на проекта - представителят на Община Братя Даскалови да гласува „за”.

V. **По точка 4:** Други - представителят на Община Братя Даскалови да гласува по негова преценка - „за”, „против” или „въздържал се”.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”

5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

### **ТОЧКА ОСЕМНАДЕСЕТА**

Предоставяне на безвъзмездно управление на имот № 053001 – Използвана ливада от Х-та категория в местността „Фитлингиша” по КВС на с. Горно Ново село на Изпълнителна агенция „Борба с градушките” гр. София.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Стоян Вълчев – председател на комисията по „Устройство на територията, земеделие, гори и екология”, който поясни, че е постъпило искане с Вх.№ 09-00-008/11.07.2016 година от Изпълнителна агенция „Борба с градушките” гр.София за предоставяне на агенцията за безвъзмездно управление на имот № 053001 - Използвана ливада от Х-та категория в местността „Фитлинги” с площ от 16.320 дка по КВС на с. Горно Ново село при граници: Север - Имот № 126001 - залесена територия, Изток - Имот № 126001 - Залесена територия, № 053006 - Използвана ливада, Юг - Имоти № 053003, № 053004, № 053005 - Използвани ливади и Запад - Имоти № 000130- Път 4-ти клас, № 140001 - Горско стоп.терит. и № 053002 - Използвана ливада. Имотът е публична общинска собственост, съгласно АПОС № 3525/14.07.2016 година. Агенцията извършва дейности по защита от градушки. Предстои и разширяване на защитаваната територия и за целта е необходимо изграждането на нови ракетни площадки, част от които ще бъдат разположени на територията на Община Братя Даскалови.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 158**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласие за предоставяне за безвъзмездно управление на имот № 053001 - Използвана ливада от Х-та категория в местността „Фитлингиша” с площ от 16.320 дка по КВС на с. Горно Ново село при граници: Север - Имот № 126001 - залесена територия, Изток - Имот № 126001 - Залесена територия, № 053006 - Използвана ливада, Юг - Имоти № 053003, № 053004, № 053005 - Използвани ливади и Запад - Имоти № 000130- Път 4-ти клас, № 140001 – Горско стоп.терит. и № 053002 - Използвана ливада - публична общинска собственост, съгласно АПОС № 3525/14.07.2016 година на Изпълнителна агенция „Борба с градушките” гр.София.



2. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за безвъзмездно управление за описаният в т.1 на настоящото решение имот с Министерството на земеделието и храните - Изпълнителна агенция „Борба с градушките” гр.София.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

#### **ТОЧКА ДЕВЕТНАДЕСЕТА**

Създаване на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия, съгласно чл.64а от Закона за защита при бедствия.

Докладва: Галина Атанасова Радева  
За Кмет на Община Братя Даскалови  
Съгласно Заповед № РД-303/19.07.2016 г.  
на Кмета на Община Братя Даскалови

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Георги Колев – председател на комисията по „Предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и нормативна уредба”, който поясни, че съгласно писмо с изх. № АП-07-88/19.07.2016г. на инж. Георги Ранов, Областен управител на област Стара Загора до кмета на Община Братя Даскалови е определен срок до 29.07.2016г., в който Общински съвет Братя Даскалови следва да определи и избере представител – общински съветник, който да бъде включен в Съвета по чл. 64а, ал.1 от Закона за защита при бедствия (за създаване на Областен съвет за намаляване на риска от бедствия).

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

#### **РЕШЕНИЕ** **№ 159**

На основание чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.64а, ал.2 от Закона за защита при бедствия, Общински съвет Братя Даскалови реши:

1. Избира общинския съветник Никола Вълев Будаков за представител на Общински съвет Братя Даскалови, който да бъде включен в Областния съвет за намаляване на риска от бедствия.

В гласуването участваха 12 общински съветници, от които със „за” – 10, „против” – 2, „ въздържал се” – 0. Приема се.

Г-н Будаков не участва в гласуването.

Иван Жеков – общински съветник обясни отрицателния си вот с мотивите, че в докладната записка трябва да има многоточие за представителя на Общински съвет, същият да бъде предложен и избран на сесията на Общински съвет, след като представи компетенциите си.

Петко Михайлов – председател на ОбС каза, че предложението е негово и преценява, че г-н Будаков ще бъде достоен представител на Община Братя Даскалови.

### **ТОЧКА ДВАДЕСЕТА**

Продажба на имот – частна общинска собственост УПИ II, кв.31, ведно със сграда на бивша баня и стопанска сграда в с. Оризово.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която поясни, че Община Братя Даскалови е собственик на УПИ II, кв.31 по плана на с.Оризово с площ от 1230 кв.м.отреден за „Баня” при граници: Север - Улица ОК 96 - ОК 97, Изток - Улица ОК 96 - ОК 128, Юг - УПИ I КОО и Запад - УПИ I КОО ведно със сграда на бивша баня - 168 кв.м. и стопанска сграда с площ от 70 кв.м., съгласно АЧОС № 1076/21.03.2012 година. Имотът не се използва по предназначение вече повече от 20 години, пустеещ е и постоянно се руши, което поставя в опасност живота и здравето на населението поради което се предлага имота да бъде продаден.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

### **РЕШЕНИЕ**

#### **№ 160**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.6, ал.1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2016 година включва в **точка II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ - Б.** Обекти за които предстои откриване на процедура за продажба - **нова точка 14.** УПИ II, кв.31 по плана на с.Оризово с площ от 1230 кв.м. отреден за „Баня” при граници: Север - Улица ОК 96 - ОК 97, Изток - Улица ОК 96 - ОК 128, Юг - УПИ I КОО и Запад - УПИ I КОО, ведно със сграда на бивша баня - 168 кв.м. и стопанска сграда с площ от 70 кв.м.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.44 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласието си за продажба на явен публичен търг на УПИ II, кв.31 по плана на с.Оризovo с площ от 1230 кв.м. при граници: Север - Улица ОК 96 - ОК 97, Изток - Улица ОК 96 - ОК 128, Юг - УПИ I КОО и Запад - УПИ I КОО, ведно със сграда на бивша баня - 168 кв.м. и стопанска сграда с площ от 70 кв.м. на първоначална тръжна цена в размер на 15 500 лева без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и сключи договор със спечелилия купувач.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

### **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЪРВА**

Предприемане на спешни мерки за почистването, обезопасяването и провеждане на необходимите мероприятия за предотвратяване възникването на зарази и епидемии в имот публична общинска собственост - езеро в парка на община Братя Даскалови, разположено в северната част на имот № 231 в кв.22 съгласна одобрения със заповед № 900/03.08.1981г. ПУП на с. Братя Даскалови.

Докладва: Иван Танев – кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС разясни, че в Община Братя Даскалови е постъпил сигнал от Тодорка Дончева Димитрова с вх.№ 94-00636 от 07.07.2016г. В сигнала са изложени оплаквания, че в езерото, което се намира в парка на с. Братя Даскалови водата е крайно замърсена и позеленяла, нерегламентирано се къпят много деца през целия летен сезон, създадени са предпоставки за възникване на епидемии и инциденти във връзка с удавяне.

Със заповед на кмета на общината № РД – 278 от 07.07.2016г. е назначена комисия от общинската администрация, която да извърши проверка на място по подадения сигнал и състави констативен протокол. На същата дата проверката е извършена и комисията констатира, че обект „езерото“ е разположен в северната част на парка в имот № 231 в кв.22 съгласна одобрения със заповед № 900/03.08.1981г. ПУП на с. Братя Даскалови и е публична общинска собственост. Цялото езеро е обградено с дървета, чиято листна маса на есен окапва във водата и по този начин езерото се

замърсява. Дъното на езерото е покрито с тиня. По време на огледа е констатирано, водата е размътена и силно замърсена и че група деца се къпят във водата. Поради малкия гравитачен наклон, езерото се отича много бавно, водата се застоява и се усеща остра неприятна миризма.

Иван Жеков – общински съветник каза, че езерото е било почистено през 2006-2007 г. Допълни, че г-н Танев е кмет и на с. Братя Даскалови, съжалява, че отсъства за да му препоръча, да не се чакат сигнали на граждани, а да се предприемат спешно необходимите действия.

Стоян Вълчев – общински съветник поясни, че езерото е почиствано след ремонта на парка, който е осъществен по проект.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## **РЕШЕНИЕ** **№ 161**

На основание на чл.21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Брата Даскалови реши:

1. Общински съвет Братя Даскалови задължава кмета на общината спешно да предприеме всички необходими мерки за обезопасяването, пълната забрана за къпане, почистване и провеждане на спешни мерки с цел предотвратяване възникването на зарази и епидемии в имот публична общинска собственост - езеро в парка на община Братя Даскалови, разположено в северната част на имот № 231 в кв.22, съгласно одобрения със заповед № 900/03.08.1981г. ПУП на с. Братя Даскалови. При осъществяване на горните мероприятия да се взаимодейства с компетентните органи на държавната власт.

2. Общински съвет Братя Даскалови оправомощава кмета на общината да сключва необходимите договори при спазване на разпоредбите на българското гражданско законодателство.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

### **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ВТОРА**

Предоставяне под наем на имотите – полски пътища, съгласно Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Докладва: Иван Танев – кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС поясни, че с промяната в Закона за собствеността и ползването на земеделски земи /ЗСПЗЗ/ от 20 февруари 2015 година на общините се предостави възможност за отдава полските пътища под наем включени в заповедта на директора на Областна дирекция „Земеделие” за разпределението на масивите за ползване на земеделски земи.

След предоставена информация от страна на Директора на Областна дирекция „Земеделие” за ползвателите на полските пътища за стопанската 2016/2017 година.

На основание чл. 37в, ал. 16, Кмета на Общината следва да сключи договор за наем с ползвателите на общински пътища за срок от една стопанска година на цена в размер на средното рентно плащане за землището след решение на Общински съвет.

В случай, че в едномесечен срок от искането общинският съвет не е взел решение, директорът на Областна дирекция „Земеделие“ определя цена на имотите в размер на средното годишно рентно плащане за землището.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## **РЕШЕНИЕ** **№ 162**

I. На основание чл.8, ал.9, т.2 от ЗОС годишната Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2016 година се допълва с имоти - полски пътища за отдаване под наем.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 37в, ал. 16 от ЗСПЗЗ и § 15 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласие Кмета на Община Братя Даскалови да сключи договори за наем за една стопанска година /2016- 2017 г./ в срок до 30.09.2017 г.

Договорите да се сключат след заплащане на наемна цена за декар в размер на средното годишно рентно плащане на съответното землище на общината, определена с протокол на комисия, назначена със заповед на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Стара Загора, за определяне на средното рентно плащане за съответната година, за землищата в Община Братя Даскалови. В договорите за наем да се запише условието, че ползвателят, на който са предоставени полските пътища, е длъжен да осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

**ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ТРЕТА**

Отдаване под аренда на общинска земеделска земя в землището на с. Братя Даскалови без търг.

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

Петко Михайлов – председател на ОбС поясни, че Община Братя Даскалови е собственик на имот № 074026 - Изоставена нива от VIII-ма категория в местността „Гериша” с площ от 33.950 дка по КВС на с.Братя Даскалови. От възстановяване на собствеността на общината до този момент , този имот не се обработва , поради липса на интерес. В общината е постъпило Заявление с Вх.53-00-158/21.07.2016 година от „Джима Агро” ЕООД с.Гранит за наемане на посоченият имот за срок от 20 години без провеждане на търг.Допълни, че е налице основанието на чл.24а.ал.6.т.2 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.5.ал.1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Братя Даскалови и посочените имоти могат да бъдат отдадени под наем без провеждане на търг.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## **РЕШЕНИЕ** **№ 163**

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.5, ал.1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Братя Даскалови.Общински съвет дава съгласието си за предоставяне под аренда на имоти:

1. Имот № 074026 - Изоставена нива от VIII-ма кат. в месността „Гериша” с площ от 33,950 дка по КВС на с.Братя Даскалови за срок 20 години на цена 10.00 лева на декар годишен наем на „Джима Агро” ЕООД с.Гранит.

II. Упълномощава кмета на общината да сключи договор с „Джима Агро” ЕООД с.Гранит, считано от 01.10.2016 година.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

**ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ЧЕТВЪРТА**

Продажба на имот № 000132 – Др. селскост. територия от 17,775 дка в местността „.....” По КВС на с. Малко Дряново.

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

Петко Михайлов – председател на ОбС поясни, че Община Братя Даскалови е собственик на имот № 000132- Др.селскост.т. от 17.775 дка в местността „.....” по КВС на с.Малко Дряново - частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 556 / 19.03.2009 година. Имотът е извън населеното място и не се използва като земеделска земя за обработване.

Иван Жеков – общински съветник предлага разглеждането на докладната записка да се отложи за следващата сесия, тъй като същата не е разглеждана на комисии. Предлага да се запознае с кандидата, който да представи намеренията си и да разбере мнението на населението на селото.

Петко Михайлов – председател на ОбС предложи да се гласува направеното предложение от г-н Жеков.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 4, „против” – 9, „ въздържал се” – 0. Не се приема.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## РЕШЕНИЕ

### № 164

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.6, ал. 1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2016 година като включва в **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ**, - Б. Обекти за които предстои откриване на процедура за продажба, нова точка 15. Имот № 000132- Др.селскост.т. от 17.775 дка в местността „.....” по КВС на с.Малко Дряново.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал. 1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.44 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласието си за продажба на явен публичен търг на № 000132-Др.селскост.т. от 1 7.775 дка в местността „.....” по КВС на с.Малко Дряново при граници: Изток - Имот № 036022 - Др.селскост.тер., Запад - Имот № 000131 - Др.селскост.тер., Север - Имот № 036022 - Др.селскост.тер. и Юг - Имот № 008003 - Нива - частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 556/19.03.2009 година и определя първоначална тръжна цена в размер на 25.500 /Двадесет и пет хиляди и петстотин/лева .

3. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и сключи договор със спечелилия купувач.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „против”

3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „въздържал се”
9. Никола Вълев Будаков – „въздържал се”
10. Стоян Колев Вълчев – „против”
11. Спас Запрянов Пеев – „против”
12. Иван Димитров Жеков – „против”
13. Радка Стоилова Караджова – „против”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 6, „против” – 5, „въздържал се” – 2. Не се приема.

### **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ПЕТА**

Отдаване под наем без търг на земеделска земя – трайно насаждение в с. Колю Мариново и определяне на годишна наемна цена.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС поясни, че е постъпило заявление с Вх. № 94-00-559/14.05.2016 година от Христо Колев Милев от с. Братя Даскалови за сключване на договор с Община Братя Даскалови за наеманият от него имот № 073002 – Нива от V-та категория с площ от 40,996 дка в местността „Излата” по КВС на Колю Мариново при граници на имота: Изток – имот № 000473 – Полски път, Запад – имот № 073001 – Изоставена нива, Север – имот № 073001 – Изоставена нива и ЮГ – имот № 000263 – Залесена територия. Наемателят е създад трайно насаждение – маслодайна роза в предоставеният му имот под наем за срок от 10 години. Променил е начина на трайно ползване на имота от „нива” в „етерично маслодайна култура”. Съгласно Наредбата за базисните цени на трайните насаждения амортизационният срок на този вид трайно насаждение е 12 години, от които продължителност на периода до встъпване в плододаване – 2 години и продължителност на периода на плододаване – 12 години. В последствие договорът на лицето е удължен с анекс на основание на Решение на Общински съвет до изтичане на амортизационният срок. След изтичане на този срок трайното насаждение продължава да плододава. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови за 2016 година под точка IV.1.

Катя Иванова – общински съветник поясни, че наемателите трябвало да докажат, че розите са плододавни, което са направили с протокол за продажба на продукцията. Предлага да продължат да обработват имота.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

### **РЕШЕНИЕ № 165**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.5, ал.1 и чл.6, ал.2, т.2 от Наредбата за стопанисване и управление на



зеделски земи от ОПФ на община Братя Даскалови дава съгласието си за отдаване под наем без търг на : Имот № 073002 – Нива от V-та категория с площ от 40,996 дка в местността „Излата” по КВС на Кольо Мариново при граници на имота: Изток – имот № 000473 – Полски път, Запад – имот № 073001 – Изоставена нива, Север – имот № 073001 – Изоставена нива и ЮГ –имот № 000263 – Залесена територия, със създадена етерично-маслодайна култура – маслодайна роза от Христо Колев Милев от с. Братя Даскалови за срок от 10 години на цена от 22.00 лева годишен наем на декар.

2. Упълномощава кмета на общината да сключи договор със собственика на насаждението Христо Колев Милев от с. Братя Даскалови

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

### **ТОЧКА ДВАДЕСЕТ И ШЕСТА**

Отказ за изкупуване на съсобствен имот в с.Оризово.

Докладва: Стоян Вълчев – председател на комисията по  
*„Устройство на територията, земеделие, гори и екология”*

Петко Михайлов – председател на ОбС поясни, че е постъпило предложение с Вх. № 94-00-711/04.08.2016 година от Михаил Асенов Търнов от с. Оризово за изкупуване от общината в качеството му на съсобственик на собствената му жилищна сграда, построена върху общински парцел, представляващ УПИ XIII- 103, кв.1 при граници: Север – Улица ОК 60 - ОК 2, Изток - УПИ XIV-100, Юг - УПИ XXI-105, УПИ XX-104, УПИ XIX-102 , Запад – УПИ XII-105, съгласно ПУП на с.Оризово, одобрен със Заповед № 126/04.10.1995 година. Цената на сградата по предложението е 2000 лева.

Предложението пред Общината е направено съгласно императивните разпоредби на чл.66, ал.1 във връзка с чл.33 от Закона за собствеността.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

### **РЕШЕНИЕ**

**№ 166**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.66, ал.1, във връзка с чл. 199, ал.1 и 2 от ЗУТ и чл.33 от Закона за собствеността, чл.44 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество отказва да изкупи от Михаил Асенов Търнов от с. Оризово собствената му жилищна сграда, построена върху общински парцел, представляващ УПИ XIII- 103, кв.1 при граници: Север – Улица ОК 60 - ОК 2, Изток - УПИ XIV-100, Юг - УПИ XXI-105, УПИ XX-104, УПИ XIX-102 , Запад – УПИ XII-105, съгласно ПУП на с.Оризово, одобрен със Заповед № 126/04.10.1995 година за предложената от него цена от 2000,00 /две хиляди/ лева.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 11.25 часа.

ПРОТОКОЛИСТ: \_\_\_\_\_  
/ Ж. ЖЕЛЕВА /

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС \_\_\_\_\_  
/ П МИХАЙЛОВ /