

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БРАТЯ ДАСКАЛОВИ, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ

№ 15

Днес, **28.10.2016 г.** от **9.30 ч.** на основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА в Гербовата зала на общинска администрация село Братя Даскалови се проведе петнадесето заседание на Общински съвет Братя Даскалови, свикано с Покана № 15 от 20.10.2016 година.

На заседанието присъстваха следните 13 общински съветници:

1. Петко Михайлов Михайлов
2. Катя Иванова Иванова
3. Георги Минков Колев
4. Иван Пенев Пенчев
5. Стойка Минчева Василева
6. Силвия Чавдарова Тодорова
7. Иван Петров Иванов
8. Таньо Стоянов Стоянов
9. Никола Вълев Будаков
10. Стоян Колев Вълчев
11. Спас Запрянов Пеев
12. Иван Димитров Жеков
13. Радка Стоилова Караджова

На заседанието присъстваха:

1. Галина Радева – зам.-кмет на общината
2. Йордан Тенчев – секретар на общината
3. Росен Василев - директор на дирекция „УТИСПП”
4. Радослава Колева – мл. експерт „ОКВ”
5. Кметове, кметски заместници и гости

Председателят на Общински съвет прочете проекта за дневен ред и предложи допълнителни точки със следния текст:

„Обединяване на УПИ I и УПИ II в квартал 58, съгласно ПУП на с.Опълченец, одобрен със Заповед № 284/17.10.1990 година.”

Докладва: Катя Иванова – общински съветник

„ Удължаване на срока по Договор № 27/11.03.2010 година за отдадена под наем земеделска земя с НТП „лавандула”, представляваща имоти № 156001, № 155001, № 154001 по КВС на с.Съединение.”

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

Други предложения и допълнения не се направиха и ОбС прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Одобряване на проект на Общ устройствен план на Община Братя Даскалови.

Докладва: Галина Радева – За Кмет на община Братя Даскалови, съгласно Заповед № РД-457/12.10.2016 г. на кмета на общината

2. Информация за стартирането на учебната 2016/2017 година в учебните заведения на община Братя Даскалови.

Докладва: Мануела Делчева – зам.-кмет на общината

3. Информация за подготовката на Община Братя Даскалови за работа при зимни условия за 2016 г.- 2017 г.

Докладва: Мануела Делчева – зам.-кмет на общината

4. Одобряване на ПУП-Парцеларен план за обект: Подземна тръба(водопровод) за водовземане от съоръжение в реката до рибарник в ПИ № 011043, местност „Високият бряг” в землището на с. Братя Даскалови.

Докладва: Иван Танев - кмет на общината

5. Отпускане на еднократна финансова помощ на Роска Марийкова Атанасова от с. Партизанин.

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

6. Прекратяване на съсобственост на община Братя Даскалови чрез продажба на част от имот в с. Мирово.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

7. Учредяване на право на прокарване /сервитут/ на подземен кабел високо напрежение през имоти-общинска собственост в с. Оризово.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

8. Продажба на имоти - частна общинска собственост в селата Гранит и Съединение.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

9. Разделяне на имот № 000199 – Полски път от V-та категория в местността „Чилтика-юг” с площ от 7.318 дка по КВС на с. Оризово.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

10. Отдаване под аренда на общинска земеделска земя в землището на Горно Ново село и с. Кольо Мариново без провеждане на търг.

Докладва: Катя Иванова – общински съветник

11. Обединяване на УПИ I и УПИ II в квартал 58, съгласно ПУП на с.Опълченец одобрен със Заповед № 284/17.10.1990 година.

Докладва: Катя Иванова – общински съветник

12. Удължаване на срока по Договор № 27/11.03.2010 година за отдадена под наем земеделска земя с НТП „лавандула”, представляваща имоти № 156001, № 155001, № 154001 по КВС на с.Съединение.

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

ТОЧКА ПЪРВА

Одобряване на проект на Общ устройствен план на община Братя Даскалови.

Докладва: Галина Радева – За Кмет на община Братя Даскалови, съгласно Заповед № РД-457/12.10.2016 г. на кмета на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС предложи докладната записка за ОУП да се разгледа на извънредна сесия, за да бъдат нанесени в ОУП предложените корекции по села.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 187

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет Братя Даскалови реши:

1. Отлага одобряване на Окончателен проект на Общ устройствен план на община Братя Даскалови за следващо заседание на Общински съвет.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

Катя Иванова – общински съветник след гласуването разясни, че на проведеното заседание на постоянните комисии на Общински съвет, на което са присъствали само четирима общински съветници е станало ясно, че много от нещата по плана не са направени. След разясненията на ръководителя на екипа, изготвил ОУП, г-жа Детелина Тотева, е взето решение приемането на плана да се отложи. Предлага кметовете и гражданите, които желаят корекции по плана да бъдат информирани в най-кратки срокове за да заявят исканията си в Общинска служба „Земеделие”. Допълни, че ОУП е със статут на закон, след направената проверка е установено, че само в селата Черна гора и Гранит няма забележки.

Петко Михайлов – председател на ОбС поясни, че до края на м. ноември ОУП трябва да бъде приет.

ТОЧКА ВТОРА

Информация за стартирането на учебната 2016/2017 година в учебните заведения на община Братя Даскалови.

Докладва: Мануела Делчева – зам.-кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Стойка Минчева Василева – председател на комисията по „Здравеопазване, социални дейности, образование, култура, вероизповедания и спорт”, която поясни, че учебната 2016/2017 година стартира успешно във всичките шест училища на територията на Община Братя Даскалови.

Общият брой на учениците, обхванати в училищата на територията на общината е 488. В училищата в селата Оризово и Черна гора съществуват групи за предучилищно образование, където са включени 29 деца на възраст 5 и 6 години.

Всички училища са обезпечени с педагогически специалисти. Затруднение в назначаването на правоспособен учител по английски език има в училището в с. Братя Даскалови и с. Оризово, а също и за занималнята в училището в с. Черна гора, където часовете се поемат от неправопособни преподаватели.

В срок са доставени заявените учебници и учебни комплекти и задължителната учебна документация, въз основа на сключени договори между директорите на училищата и издателствата.

Отоплителният сезон е подсигурен, като всички училища са снабдени с необходимите количества дърва и въглища.

Въведена е целодневна организация на учебния ден за учениците от I до IV клас, което допринася за по-доброто усвояване на учебното съдържание. С оглед на целодневната организация на учебния процес е осигурено безплатно обедно хранене в училищата в с. Братя Даскалови, с. Партизанин и с. Оризово. Обедно хранене предстои да се извършва и в училището в с. Черна гора, като за целта е извършен ремонт за обособяване на кухненски блок. За пътуващите ученици е осигурен транспорт, чрез сключване на договор за специализиран превоз на ученици.

Ремонтни дейности са осъществени в училищата в селата Мирново, Партизанин, Гранит, Оризово и Черна гора.

Осигурени са безплатни закуски за учениците от I до IV клас и всички училища участват в програма на ДФ „Земеделие” за училищен плод и мляко.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 188**

На основание чл. 21, ал.1, т.23 във връзка с чл.17, ал.1, т.3 от ЗМСМА, Общински съвет Братя Даскалови реши:

1. Приема Информация за стартирането на учебната 2016/2017 година в учебните заведения на община Братя Даскалови.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „въздържал се” – 0. Приема се.

ТОЧКА ТРЕТА

Информация за подготовката на Община Братя Даскалови за работа при зимни условия за 2016 г.- 2017 г.

Докладва: Мануела Делчева – зам.-кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Стоян Вълчев – председател на комисията по „Устройство на територията, земеделие, гори и екология”, който разясни, че община Братя Даскалови има готовност за работа при зимни условия. Осъществени са превантивни мерки за постоянна защита на населението от общината от вредното въздействие на водите, създаващи реална опасност от възникване на наводнения при зимни условия. В община Братя Даскалови няма опасно критични участъци на водни обекти в урбанизирани и в неурбанизирани територии. Предписанията на язовирите, направени от Областна комисия и Държавна агенция по метрология и технически надзор /ДАМТН/, се изпълняват в срок. В населените места сме направили следните ремонти:

1. Ремонт на необлицован отводнителен канал в с. Братя Даскалови, с обща дължина 750 м., облицоват се 350 метра. Предпазват се от наводняване къщите и дворовете по дължината на канала.

2. Ремонт на облицован канал в с. Малък дол, с обща дължина 350 метра, ремонтира се 50% от цялата дължина /само паднали и изпочупени платна/. Предпазват се от наводняване всички къщи и дворове по цялата дължина на канала.

3. Ремонт на необлицован отводнителен канал в с. Съединение, възстановени са 80 метра, с което се предпазват всички къщи по канала.

4. Възстановяване на отводнителна канавка в с. Партизанин, с дължина 292 метра, наводнявала къщи и дворове.

Всички ремонтни дейности са извършени по капиталовата програма на Общината.

Община Братя Даскалови има подписан договор за снегочистване и опесъчаване на общинската пътна мрежа с фирма АПК с. Зетъво. Общата дължина на общинската пътна мрежа е 63.4 км. През тази година се извърши чакълиране на улици в населените места на стойност 50 хил. лева и изкърпване на улици с асфалт на стойност 42 хил. лева. Кметовете на кметства и кметските наместници извършиха почистване на сухи дървета и кастрене на клони в населените места в общината. Актуализирани са оперативни планове за работа при зимни условия. Общинската администрация, кметствата, детските градини и клубовете по села са снабдени с дърва, въглища и пелети за отоплителния сезон.

Всички язовири, намиращи се на територията на общината, са с по-голям резерв за поемане на води при зимни условия, видно от справката за състоянието на язовирите, която Ви предлагаме. Съгласно заповед на Областния управител на област Стара Загора минималният резерв за поемане на вода през цялата година за всеки язовир е 30% . Тази заповед се изпълнява стриктно.

Иван Жеков – общински съветник допълни, че за снегочистване за големите населени места са предвидени по 300 лева, а за малките по 150 лева.

Таньо Стоянов – общински съветник предложи да се удълбочи канала в с. Черна гора, който няма наклон и наводнява къщи и оранжерии.

Никола Будаков – общински съветник каза, че на среща с граждани в с. Опълченец е поставен въпроса за почистване на канавка, намираща се в северния край на селото.

Катя Иванова – общински съветник поясни, че канала в с. Опълченец е държавен и отводнителен и допълни, че арендаторът е предупреден да не го запълва.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

Р Е Ш Е Н И Е
№ 189

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Братя Даскалови приема Информацията за подготовка на Община Братя Даскалови за работа при зимни условия за 2016 г.- 2017 г.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА

Одобряване на ПУП-Парцеларен план за обект: *Подземна тръба(водопровод) за водовземане от съоръжение в реката до рибарник в ПИ №011043, местност „Високият бряг” в землището на с. Братя Даскалови.*

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Стоян Вълчев – председател на комисията по „Устройство на територията, земеделие, гори и екология”, който разясни, че е постъпило заявление с вх. № Т-295/15.04.2016 г. от Христо Колев Милев, с адрес с.Братя Даскалови, ул. „Незабравка” № 1 за допускане на ПУП-Парцеларен план за линеен обект: Подземна тръба(водопровод) за водовземане от съоръжение в реката до рибарник в ПИ №011043 местност ”Високият бряг” в землището на с. Братя Даскалови с дължина на трасето 395 м.

Проекта за ПУП е приет на ОЕСУТ Братя Даскалови проведен на 19.04.2016г. с Протокол №3 съгласно т.1, т.5 от Решението на съвета.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

Р Е Ш Е Н И Е
№ 190

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет Братя Даскалови реши:

1. Одобрява подробен устройствен план – парцеларен план на обект: Подземна тръба(водопровод) за водовземане от съоръжение в реката до рибарник в ПИ №011043, местност „Високият бряг” в землището на с. Братя Даскалови с дължина на трасето 395 м.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

ТОЧКА ПЕТА

Отпускане на еднократна финансова помощ на Роска Марийкова Атанасова от с.Партизанин.

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти“, която каза, че в Общински съвет Братя Даскалови е постъпило заявление с Вх. № 10-00-304/10.10.2016 г. от Роска Марийкова Атанасова - 22 години от с. Партизанин. Същата е безработна, получава помощи по Закона за социално подпомагане в размер на 42.90 лева и полага 14 дни общественополезен труд. Получава и целева помощ за отопление за период от пет месеца – от 1 ноември на текущата година до 31 март на следващата в размер на 361.20 лв., от които на първи транш е получила 144 лв.

Страда от екстремно затлъстяване, артериална хипертония със стойности до 210/190, с оток и разширени вени на долни крайници и гранични стойности на кръвна захар. Лекувана двукратно стационарно за бъбречни кризи.

Помощта, която получава не е достатъчна за провеждане на лечение.

Желае да и бъде отпусната еднократна помощ за закупуване на лекарства за поддържащо лечение.

Петко Михайлов – председател на ОбС допълни, че е провел разговор с кмета на с. Партизанин, който смята, че не трябва да и се отпуска помощ. Освен това преди няколко месеца по решение на Общински съвет е отпусната помощ на майка и.

Катя Иванова – общински съветник каза, че мнението на социалните работници е като това на кмета на с. Партизанин да не и се отпуска финансова помощ..

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 191**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл.2, ал.1 от Правилника за реда и начина на предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ на жители на община Братя Даскалови, Общински съвет Братя Даскалови реши:

1. Не дава съгласие за отпускане на еднократна финансова помощ на Роска Марийкова Атанасова от с.Партизанин.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за“ – 13, „против“ – 0, „въздържал се“ – 0. Приема се.

ТОЧКА ШЕСТА

Прекратяване на съсобственост на община Братя Даскалови чрез продажба на част от имот в с. Мирово.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти“, която поясни, че Община Братя Даскалови е собственик на 926/24445 идеални части от УПИ I в кв.63 по плана на с.Мирово. Съсобственик с общината е „ЧИ ЕССЕ ТРЕЙДИНГ“ ООД гр.София с ЕИК 831478789, със съсобственост 23519/24445 идеални части от УПИ I в кв. 61 по плана на с. Мирово. Този имот е обособен като

съсобствен след разгледан и съгласуван от ЕСУТ и одобрен от Общински съвет Братя Даскалови ПУП – ПРЗ с Решение № 151/05.08.2016 година.

Тъй като по-голямата част от имота е собственост на „ЧИ ЕССЕ ТРЕЙДИНГ” ООД, гр.София, дружеството е поискало да прекрати съсобствеността, като изкупи дяла на общината. На базата на това искане е изготвена оценка на имота от лицензиран експерт, която възлиза на 3704 лева за целия имот. Данъчната оценка на частта на общината в размер на 926 кв.м. е 1738,10 лева.

Димитър Мурджов – кмет на с. Мирново поясни, че в имота вече се работи, следващата седмица ще започне строителството на четири оранжерии и призова съветниците да подкрепят докладната и предложеното решение.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 192**

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА , чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, във връзка с чл.54, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови, Общински съвет дава съгласието си за прекратяване на съсобственост между Община Братя Даскалови и „ЧИ ЕССЕ ТРЕЙДИНГ” ООД с ЕИК 200475846 в УПИ VII, в кв. 61 по плана на с. Мирново, чрез продажба на частта на общината от 926/24445 идеални части на „ЧИ ЕССЕ ТРЕЙДИНГ” ООД, ЕИК 831478789 на цена от 3704 лева без ДДС.

II. На основание чл.36, ал.3 от ЗОС упълномощава кмета на община Братя Даскалови да сключи договор за прекратяване на съсобствеността, чрез продажба на частта на общината в имота.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „против”
13. Радка Стоилова Караджова – „против”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 11, „против” – 2, „ въздържал се” – 0. Приема се.

ТОЧКА СЕДМА

Учредяване на право на прокарване /сервитут/ на подземен кабел високо напрежение през имоти-общинска собственост в с. Оризово.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Стоян Вълчев – председател на комисията по „Устройство на територията, земеделие, гори и екология“, който разясни, че е постъпило искане от „Булпетрол газ“ ЕООД, гр.Видин във връзка с инвестиционно намерение – прокарване на ел.кабел високо напрежение – 20 kW , собственост на същото лице, съгласно изработен, съгласуван и одобрен от ЕСУТ ПУП – Парцеларен план за учредяване на право на прокарване на подземен кабел високо напрежение, преминаващ през имот № 000199 – полски път по КВС на с.Оризово . Имотът е общинска собственост. Сервитутът на ел.кабел високо напрежение – 20 kW е с дължина 222,86 метра и заема площ от 0,267 дка.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 193

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.6, ал.1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2016 година като включва в **точка VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА БЕЗ ТЪРГ - нова точка 5:** Учредяване на сервитут – право на прокарване на ел.кабел високо напрежение – 20 kW /линеен обект/, преминаващ през имот № 000199 – полски път по КВС на с.Оризово в местността „Чилтика юг“ – общинска собственост с площ от 0,267 дка.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.3 от ЗОС, във връзка с чл.193, ал.4 от ЗУТ, Общински съвет учредява сервитут – право на прокарване на обект на техническата инфраструктура /линеен обект/ подземен ел.кабел високо напрежение – 20 kW, преминаващ през имот № 000199 – полски път по КВС на с.Оризово в местността „Чилтика юг“ – общинска собственост с площ от 0,267 дка.

3. Определя цената на учреденият сервитут в размер на 400 лева.

4. Упълномощава кмета на общината да сключи договор с контрагента.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за“
2. Катя Иванова Иванова – „за“
3. Георги Минков Колев – „за“
4. Иван Пенев Пенчев – „за“
5. Стойка Минчева Василева – „за“
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за“
7. Иван Петров Иванов – „за“
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за“
9. Никола Вълев Будаков – „за“
10. Стоян Колев Вълчев – „за“
11. Спас Запрянов Пеев – „за“
12. Иван Димитров Жеков – „за“
13. Радка Стоилова Караджова – „за“

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

ТОЧКА ОСМА

Продажба на имоти - частна общинска собственост в селата Гранит и Съединение.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която поясни, че Община Братя Даскалови е собственик на имоти:

1. Имот № 000148 – Земя с НТП „Дере” с площ от 19.395 дка от X-та категория в местността „.....” по КВС на с.Съединение при граници: Север - Имот № 000508 - Полски път, Изток - Имот № 000509 - Полски път, Юг - Имот № 000508 - Полски път и Запад - Имот № 000508 - Полски път – частна общинска собственост съгласно АЧОС № 3526/17.08.2016 година

2. Имот № 000107 – Земя с НТП „Дере” с площ от 4,029 дка от X-та категория в местността „.....” по КВС на с.Съединение при граници: Север - Имот № 000106 - Пасище с храсти, Изток - Имот № 000536 - Полски път, Юг - Имот № 000585 - Пътна мрежа и Запад - Имот № 000508 - Полски път – частна общинска собственост съгласно АЧОС № 3527/17.08.2016 година

3. Имот № 000106 – Земя с НТП „Пасище с храсти” с площ от 2,916 дка от IV-та категория в местността „Юртите” по КВС на с.Съединение при граници: Север - Имот № 000509 - Полски път, Изток - Имот № 000536 - Полски път, Юг - Имот № 000107 – Дере и Запад - Имот № 000508 - Полски път – частна общинска собственост съгласно АЧОС № 2487/13.08.2014 година

4. Имот № 000149 – Земя с НТП „Овцеферма” с площ от 19,048 дка от VIII-ма категория в местността „.....” по КВС на с.Гранит при граници: Север - Имоти № 000129 - Полски път и № 000428 - Пасище,мера, Изток - Имот № 000428 - Пасище,мера, Юг - Имот № 000428 - Пасище,мера и Запад - Имот № 124006 – Нива – частна общинска собственост съгласно АЧОС № 3530/30.08.2016 година

Във връзка с възникнали инвестиционни намерения е проявен интерес за закупуване на описаните по-горе имоти.

Иван Жеков – общински съветник предложи четвърта точка от решението да се гласува отделно, което предложение е направил и на заседанието на комисиите. Мотивите му са, че става въпрос за различни селища.

Катя Иванова – общински съветник каза, че всички знаят какво е мнението и по първите три точки от решението. Що се отнася до имота в с. Гранит поясни, че става въпрос за бившето ТКЗС, където земята е държавна. Отговорът на областна администрация е, че няма акт, че имота е държавна собственост. Специалистът „Общинска собственост” актува имотите обикновено когато се продават и допълни, че ще гласува против.

Галина Радева – зам.-кмет на общината поясни, че има отговор от Областна администрация, че имота не е държавна собственост.

Катя Иванова – общински съветник допълни, че отговорът на Областна администрация е, че няма акт, че имота е държавна собственост.

Антоний Димитров – кмет на с. Гранит поясни, че има потенциален инвеститор и мястото е подходящо за развиване на тази дейност. Необходимо е да се създадат условия, което ще доведе до разкриване на нови работни места и допълни, че разчита на положително отношение от страна на общинските съветници.

Михаил Славов – кметски заместник на с. Съединение поясни, че в момента се изкореняват стари лозя, засаждат се нови и ще се радва, ако общинските съветници подкрепят продажбата.

Петко Михайлов – председател на ОбС каза, че има процедурно предложение от г-н Жеков за разделяне на двете села и го предложи за гласуване.

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 2, „против” – 10, „ въздържал се” – 1. Не се приема.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 194

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.6, ал.1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2016 година като включва в **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ, - Б. Обекти за които предстои откриване на процедура за продажба, нови точки:**

16. Имот № 000148 – Земя с НТП „Дере” с площ от 19.395 дка от X-та категория в местността „.....” по КВС на с.Съединение при граници: Север - Имот № 000508 - Полски път, Изток - Имот № 000509 - Полски път, Юг - Имот № 000508 - Полски път и Запад - Имот № 000508 - Полски път – частна общинска собственост съгласно АЧОС № 3526/17.08.2016 година.

17. Имот № 000107 – Земя с НТП „Дере” с площ от 4,029 дка от X-та категория в местността „.....” по КВС на с.Съединение при граници: Север - Имот № 000106 - Пасище с храсти, Изток - Имот № 000536 - Полски път, Юг - Имот № 000585 - Пътна мрежа и Запад - Имот № 000508 - Полски път – частна общинска собственост съгласно АЧОС № 3527/17.08.2016 година.

18. Имот № 000106 – Земя с НТП „Пасище с храсти” с площ от 2,916 дка от IV-та категория в местността „Юртите” по КВС на с.Съединение при граници: Север - Имот № 000509 - Полски път, Изток - Имот № 000536 - Полски път, Юг - Имот № 000107 – Дере и Запад - Имот № 000508 - Полски път – частна общинска собственост съгласно АЧОС № 2487/13.08.2014 година.

19. Имот № 000149 – Земя с НТП „Овцеферма” с площ от 19,048 дка от VIII-ма категория в местността „.....” по КВС на с.Гранит при граници: Север - Имоти № 000129 - Полски път и № 000428 - Пасище,мера, Изток - Имот № 000428 - Пасище,мера, Юг - Имот № 000428 - Пасище,мера и Запад - Имот № 124006 – Нива – частна общинска собственост съгласно АЧОС № 3530/30.08.2016 година.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.44 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласието си за продажба на явен публичен търг на следните общински имоти:

1. Имот № 000148 – Земя с НТП „Дере” с площ от 19.395 дка от X-та категория в местността „.....” по КВС на с.Съединение при граници: Север - Имот № 000508 - Полски път, Изток - Имот № 000509 - Полски път, Юг - Имот № 000508 - Полски път и Запад - Имот № 000508 - Полски път – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 3526/17.08.2016 година на първоначална тръжна цена 7760 лева без ДДС.

2. Имот № 000107 – Земя с НТП „Дере” с площ от 4,029 дка от X-та категория в местността „.....” по КВС на с.Съединение при граници: Север - Имот № 000106 - Пасище с храсти, Изток - Имот № 000536 - Полски път, Юг - Имот № 000585 - Пътна мрежа и Запад - Имот № 000508 - Полски път – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 3527/17.08.2016 година на първоначална тръжна цена 1620 лева без ДДС.

3. Имот № 000106 – Земя с НТП „Пасище с храсти” с площ от 2,916 дка от IV-та категория в местността „Юртите” по КВС на с.Съединение при граници: Север - Имот № 000509 - Полски път, Изток - Имот № 000536 - Полски път, Юг - Имот № 000107 – Дере и Запад - Имот № 000508 - Полски път – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 2487/13.08.2014 година на първоначална тръжна цена 1460 лева без ДДС.

4. Имот № 000149 – Земя с НТП „Овцеферма” с площ от 19,048 дка от VIII-ма категория в местността „.....” по КВС на с.Гранит при граници: Север - Имоти № 000129 - Полски път и № 000428 - Пасище,мера, Изток - Имот № 000428 - Пасище,мера, Юг - Имот № 000428 - Пасище,мера и Запад - Имот № 124006 – Нива – частна общинска собственост съгласно АЧОС № 3530/30.08.2014 година на първоначална тръжна цена 13700 лева без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и сключи договор със спечелилия купувач.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „против”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „въздържал се”
12. Иван Димитров Жеков – „против”
13. Радка Стоилова Караджова – „против”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 9, „против” – 3, „ въздържал се” – 1. Приема се.

ТОЧКА ДЕВЕТА

Разделяне на имот № 000199 – Полски път от V-та категория в местността „Чилтика-юг” с площ от 7.318 дка по КВС на с. Оризово.

Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Стоян Вълчев – председател на комисията по „Устройство на територията, земеделие, гори и екология”, който разясни, че „Булпетрол газ” ЕООД, гр. Видин е собственик на имот № 072086 по КВС на с. Оризово. Същият е заявил в общината инвестиционно намерение - изграждане на обект „Търговски крайпътен комплекс-бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, КТП и паркинг”. Представен е и е съгласуван на ЕСУТ предварителен план за обекта. Дадено е съгласие на Общински съвет Братя Даскалови за промяна на предназначението на част от общински имот № 000199 - полски път с площ от 342 кв.м., която е необходима при изграждане на обекта. Тази част от имота с площ 342 кв.м. - публична общинска собственост е вече с променено предназначение, съгласно Решение № К33 - 28 от 14.09.2016 година на К33 при Министерството на земеделието и храните. За да може община Братя Даскалови за извърши някакъв вид разпоредителна сделка с тази част от имота е необходимо същата да се обособи в самостоятелен имот.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 195

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласието си за разделяне на имот № 000199 - Полски път от V-та категория в местността „Чилтика-юг” с площ от 7.318 дка по КВС на с.Оризово на три самостоятелно обособени имота, от които единият с площ от 342 кв.м., съгласно приложен предварителен план на обект „Търговски крайпътен комплекс-бензиностанция с АГСС, обслужваща сграда, КТП и паркинг” и Решение № К33 - 28 от 14.09.2016 година на К33 при Министерството на земеделието и храните за промяна на предназначението на земята с площ от 342 кв.м.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”

12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

ТОЧКА ДЕСЕТА

Отдаване под аренда на общинска земеделска земя в землището на Горно Ново село и с. Кольо Мариново без провеждане на търг.

Докладва: Катя Иванова – общински съветник

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която поясни, че Община Братя Даскалови е собственик на имоти № 097004 – Нива от X-та /десет/ категория с площ от 4.000 дка в местността „Големите круши” по КВС на с.Горно Ново село при граници: Север - Имоти № 097001- Нива и № 000284 - Полски път, Изток - Имоти № 000284 и № 000281- Полски пътища, Юг - Имот № 000281 - Полски път и Запад - Имоти № 097003 и № 097001 – Ниви и имот № 073006 – Изоставена нива от V-та категория с площ от 13.100 дка в местността „Излата” по КВС на с. Кольо Мариново при граници: Север – Имот № 073007 – Изоставено нива, Изток – Имоти № 000473 и № 000450 – Полски пътища, Юг – имот № 073004 – Изоставена нива и Запад – Имот № 073007 – Изоставена нива.

Описаният по-горе имоти от възстановяването им на общината до настоящият момент не са заявявани за подпомагане по СЕПП.

Към настоящият момент е проявен интерес към № 097004 – Нива от X-та /десета/ категория с площ от 4.000 дка в местността „Големите круши” по КВС на с.Горно Ново село от Расим Османов Саидов от с.Хаджидимитрово, община Казанлък и за имот № 073006 – Изоставена нива от V-та категория с площ от 13.100 дка в местността „Излата” по КВС на с. Кольо Мариново от Тодор Георгиев Русев от гр. Чирпан.

Иван Жеков – общински съветник попита какъв е срока за отдаване под аренда на общинска земеделска земя?

Петко Михайлов – председател на ОбС поясни, че срока за наем на общинска земя е 10 години, а за аренда – 20 години.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 196**

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.6, ал.1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2016 година като включва в точка: **VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО**

**ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД АРЕНДА БЕЗ ТЪРГ – Б.
За които предстои откриване на процедура – нова подточка:**

19. Имот № 097004 – Нива от X-та /десет/ категория с площ от 4.000 дка в местността „Големите круши” при граници: Север - Имоти № 097001- Нива и № 000284 - Полски път, Изток - Имоти № 000284 и № 000281- Полски пътища, Юг - Имот № 000281 - Полски път и Запад - Имоти № 097003 и № 097001 – Ниви по КВС на с. Горно Ново село.

20. Имот № 073006 – Изоставена нива от V-та категория с площ от 13.100 дка в местността „Излата” по КВС на с. Кольо Мариново при граници: Север – Имот № 073007 – Изоставено нива, Изток – Имоти № 000473 и № 000450 – Полски пътища, Юг – имот № 073004 – Изоставена нива и Запад – Имот № 073007 – Изоставена нива по КВС на с. Кольо Мариново.

II. На основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.2 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.6, ал.1, т.2 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Братя Даскалови, Общински съвет дава съгласието си за предоставяне под аренда без провеждане на търг за срок 20 стопански години на следните имоти:

1. Имот № 097004 – Нива от X-та /десета/ категория с площ от 4.000 дка в местността „Големите круши” при граници: Север - Имоти № 097001- Нива и № 000284 - Полски път, Изток - Имоти № 000284 и № 000281- Полски пътища, Юг - Имот № 000281 - Полски път и Запад - Имоти № 097003 и № 097001 – Ниви по КВС на с. Горно Ново село за земеделско ползване на цена 10.00 лева на дка годишна арендна вноска на Расим Османов Саидов от с.Хаджидимитрово, община Казанлък.

2. Имот № 073006 – Изоставена нива от V-та категория с площ от 13.100 дка в местността „Излата” при граници: Север – Имот № 073007 – Изоставено нива, Изток – Имоти № 000473 и № 000450 – Полски пътища, Юг – имот № 073004 – Изоставена нива и Запад – Имот № 073007 – Изоставена нива по КВС на с. Кольо Мариново за земеделско ползване на цена 15.00 лева на дка годишна арендна вноска на Тодор Георгиев Русев от гр. Чирпан, община Чирпан.

III. Упълномощава кмета на общината да сключи договор с определените контрагенти за срок 20 стопански години, считано от датата на подписване на договора.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА

Обединяване на УПИ I и УПИ II в квартал 58, съгласно ПУП на с.Опълченец одобрен със Заповед № 284/17.10.1990 година.

Докладва: Катя Иванова – общински съветник

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която поясни, че Община Братя Даскалови е собственик на УПИ I и УПИ II в квартал 58, съгласно ПУП на с.Опълченец, одобрен със Заповед № 284/17.10.1990 година. Имотите са отдадени под аренда за земеделско ползване за срок от 20 години на Иван Господинов Пашов от гр.София. Постъпило е искане от посочения контрагент за обединяване на УПИ I и УПИ II в квартал 58, съгласно ПУП на с.Опълченец, одобрен със Заповед № 284/17.10.1990 година, във връзка с възникнала нужда за инвестиционно намерение, чрез изработване на ПУП-ПРЗ за посочените имоти. Г-жа Нонева – юрист на общината е казала, че Общински съвет трябва да вземе решение за обединяване на имотите, а архитекта на общината е на мнение, че не трябва.

Иван Жеков – общински съветник каза, че докладната записка е входирана на 27.10.2016 г. и се цитира г-жа Нонева – юрист на общината.

- Нали вече г-н Брайков е юрист на Общински съвет, защо се споменава името на г-жа Нонева? – попита той.

Катя Иванова – общински съветник допълни, че г-н Брайков щял да бъде на същото мнение, както и архитекта на общината.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 197

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласието си за обединяване на УПИ I и УПИ II в квартал 58, съгласно ПУП на с.Опълченец, одобрен със Заповед № 284/17.10.1990 година, чрез изработване на ПУП-ПРЗ за посочените имоти, след преобразуването им в общ имот, като разходите по изработване на ПУП-ПРЗ за обединяване на УПИ I и УПИ II в квартал 58, съгласно ПУП на с.Опълченец, одобрен със Заповед № 284/17.10.1990 година са за сметка на Иван Господинов Пашов от гр.София.

2. Възлага на кмета на общината при необходимост да упълномощи Иван Господинов Пашов от гр.София да предприеме действия по процедурата за обединяване на имотите, както и предвижване на документацията по изработка на ПУП-ПРЗ.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”

3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „ въздържал се” – 0. Приема се.

ТОЧКА ДВАНДЕСЕТА

Удължаване на срока по Договор № 27/11.03.2010 година за отдадена под наем земеделска земя с НТП „лавандула”, представляваща имоти № 156001, № 155001, № 154001 по КВС на с.Съединение.

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

Петко Михайлов – председател на ОбС даде думата на Таньо Стоянов – общински съветник, който поясни, че Община Братя Даскалови е собственик на имоти:

1. Имот № 154001 - Зем.земя с НТП „Нива” с площ от 46,287 дка от VI-та категория в местността „Поляните”.

2. Имот № 154001 - Зем.земя с НТП „Нива” с площ от 42,337 дка от VI-та категория в местността „Поляните”.

3. Имот № 15400] - Зем.земя с НТП „Нива” с площ от 155,084 дка от VI-та категория в местността „Поляните”.

Тези имоти са отдадени под наем за срок от 10 години. С решение на Общински съвет Братя Даскалови през 2015 година е дадено съгласие на наемателя „Салвина” ООД гр.Пловдив да смени начина на трайно ползване на тези имоти. Това действие е изпълнено, съгласно протокол № СД-14-86/07.05.2015 година, като НТП на посочените имоти от „нива” е станало „лавандула”. През стопанската 2015/2016 година наетите земи са засети с лавандула.

Предвид периода на плододаване на културата - 10 години и кандидатстване по програма за развитие на селските райони е постъпило искане от Антон Йорданов Величков - управител на „Салвина” ООД гр.Пловдив с ЕИК 115504159 за удължаване срока на договора до края на стопанската 2026 година.

Катя Иванова – общински съветник поясни, че имотите са засети с лавандула, в много добро състояние, подготвят се за биологично производство.

Михаил Славов – кметски наместник на с. Съединение поясни, че става въпрос за имоти, засадени с лавандула. Земята е изследвана, определени са подходящи сортове, а наемателите са работливи хора - допълни той.

Иван Жеков – общински съветник изрази съжаление, че същите наематели са изгубили розите си в с. Найденово, тъй като на обявения търг имота е спечелен от друг.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 198

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.6, ал.1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Братя Даскалови, Общински съвет дава съгласието си за удължаване на срока на Договор № 27/11.03.2010 година с контрагента „Салвина” ООД, гр.Пловдив с ЕИК 115504159 до 30.09.2026 година, тъй като в наетите имоти към момента има създадено трайно насаждение - лавандула.

2. Упълномощава кмета на общината да сключи анекс за удължаване на срока със „Салвина” ООД, гр.Пловдив с ЕИК 115504159.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „въздържал се” – 0. Приема се.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 11.20 часа.

ПРОТОКОЛИСТ: _____
/ Ж. ЖЕЛЕВА /

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС _____
/ П МИХАЙЛОВ /