

# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРАТЯ ДАСКАЛОВИ, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

## ПРОТОКОЛ

### № 24

Днес, **30.05.2017г.**, от **9.30** ч., на основание чл.23, ал.4, т.1 от ЗМСМА в Гербовата зала на Общинска администрация - село Братя Даскалови, се проведе двадесет и четвърто заседание на Общински съвет - Братя Даскалови, свикано с Покана № 24 от 22.05.2017 година.

На заседанието присъстваха следните 13 общински съветници:

1. Петко Михайлов Михайлов
2. Катя Иванова Иванова
3. Георги Минков Колев
4. Иван Пенев Пенчев
5. Стойка Минчева Василева
6. Силвия Чавдарова Иванова
7. Иван Петров Иванов
8. Таньо Стоянов Стоянов
9. Никола Вълев Будаков
10. Стоян Колев Вълчев
11. Спас Запрянов Пеев
12. Иван Димитров Жеков
13. Радка Стоилова Караджова

На заседанието присъстваха:

1. Галина Радева - зам.-кмет на община Братя Даскалови
2. Антоний Димитров – кмет на село Гранит

Присъства и представител на вестник „Чирпански новини” – г-н Нерезов.

Председателят на Общински съвет обяви проекта за дневен ред. Предложи т. 11 да отпадне от дневния ред, поради възникнали неясноти до изясняване на обстоятелствата по нея.

Други предложения и допълнения не се направиха и ОбС прие следния

### ДНЕВЕН РЕД:

1. Отказ за изкупуване на съсобствен имот в с.Опълченец

*Докладва: Емил Филипов – зам.-кмет на общината*

2. Отказ за изкупуване на съсобствен имот в с.Опълченец

*Докладва: Емил Филипов – зам.-кмет на общината*

3. Отдаване под аренда на общинска земеделска земя, представляваща имот № 037007 – Изоставено трайно насаждение с площ от 7.593 дка от Х-та категория в землището на с.Долно Ново село на явен публичен търг

*Докладва: Емил Филипов – зам.-кмет на общината*

4. Отмяна на разпоредби от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Братя Даскалови

*Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС*

5. Учредяване на право на строеж на EVN България Електроразпределение ЕАД гр.Пловдив върху част от имот № 000409 - Пасище с храсти с площ на целия имот от 25.184 дка по КВС на с.Малък дол и определяне на цена

*Докладва: Иван Танев – кмет на общината*

6. Продажба на УПИ I-343 в кв.15 по плана на с.Малък дол на публичен търг и определяне на първоначална тръжна цена

*Докладва: Иван Танев – кмет на общината*

7. Продажба на УПИ II в кв.88 по плана на с.Гранит – частна общинска собственост на Христо Делчев Делчев от гр.Пловдив и определяне на продажна цена

*Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината*

8. Продажба на УПИ III в кв.88 по плана на с.Гранит – частна общинска собственост на Тошо Георгиев Георгиев от гр.Пловдив и определяне на продажна цена

*Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината*

9. Отчет за дейността на Общинския съвет и на неговите комисии за периода 01.07.2016 г. – 30.04.2017 г.

*Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС*

10. Отпускане на еднократна финансова помощ на жител на с. Братя Даскалови

*Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС*

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „въздържал се” – 0. Приема се.

## **ТОЧКА ПЪРВА**

**Отказ за изкупуване на съсобствен имот в с.Опълченец**

*Докладва: Емил Филипов – зам.-кмет на общината*

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която обяснява, че е постъпило предложение с Вх.№ 94-00-183/11.05.2017 година от Димитър Атанасов Теллиев от гр.Пловдив за изкупуване от Общината в качеството му на съсобственик на собствената му жилищна сграда, построена върху общински парцел, представляващ УПИ I-376 , кв.80 при граници: Север – Улица ОК 164 - ОК 165 и Улица ОК 166 – ОК 167, Изток - УПИ II, Юг - Озеленяване, Запад – Улица ОК 166 ОК 167 – ОК 168, съгласно ПУП на с.Опълченец, одобрен със Заповед № 284/17.10.1990 година. Цената на сградата по предложението на господин Теллиев е 2000 лева.

Предложението пред Общината е направено съгласно императивните разпоредби на чл. 66, ал. 1 във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## **РЕШЕНИЕ** **№ 279**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 33 и чл. 66, ал. 1 от Закона за собствеността във връзка с чл. 199, ал. 1 и 2 от ЗУТ, чл. 44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет отказва да изкупи от Димитър Атанасов Теллиев собствената му жилищна сграда, построена върху общински парцел, представляващ УПИ I-376 , кв.80 при граници: Север – Улица ОК 164 - ОК 165 и Улица ОК 166 – ОК 167, Изток - УПИ II, Юг - Озеленяване, Запад – Улица ОК 166 ОК 167 – ОК 168, съгласно ПУП на с.Опълченец, одобрен със Заповед № 284/17.10.1990 година по предложената от него цена от 2000,00 /две хиляди/ лева.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 13, „против” – 0 , „въздържал се” – 0. Приема се.

### **ТОЧКА ВТОРА**

**Отказ за изкупуване на съсобствен имот в с.Опълченец**

*Докладва: Емил Филипов – зам.-кмет на общината*

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която пояснява, че докладната касае същото, което и предходната. Постъпило е предложение с Вх.№ 94-00-195/18.05.2017 година от Елифка Мехмед Шимшек от гр.Пловдив за изкупуване от общината в качеството ѝ на съсобственик на собствената ѝ жилищна сграда, построена върху общински парцел.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## **РЕШЕНИЕ** **№ 280**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 33 и чл. 66, ал. 1 от Закона за собствеността във връзка с чл. 199, ал.1 и 2 от ЗУТ и чл. 44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет отказва да закупи от Елифка Мехмед Шимшек собствената ѝ жилищна сграда, построена върху общински парцел, представляващ УПИ II-342 , кв.59 при граници: : Север – Улица ОК 141 - ОК 142, Изток - УПИ III-341, Юг – УПИ XII и УПИ XIII, Запад – УПИ I и УПИ XIV, съгласно ПУП на с.Опълченец, одобрен със Заповед № 284/17.10.1990 година по предложената от нея цена от 5000,00 /пет хиляди/ лева.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 13, „против” – 0 , „въздържал се” – 0. Приема се.

### **ТОЧКА ТРЕТА**

**Отдаване под аренда на общинска земеделска земя, представляваща имот № 037007 – Изоставено трайно насаждение с площ от 7.593 дка от X-та категория в землището на с.Долно Ново село на явен публичен търг**

*Докладва: Емил Филипов – зам.-кмет на общината*

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Стоян Вълчев – председател на комисията по „Устройство на територията, земеделие, гори и екология”, който обяснява, че община Братя Даскалови е собственик на имот № 037007 - Изоставено трайно насаждение от X-

та категория в местността „Баба Мезара” с площ от 7,593 дка по КВС на с.Долно Ново село. Имотът е свободен и не се обработва. Проявен е интерес за отдаването му под аренда.

Иван Жеков – общински съветник, взима думата за изказване:

- Съжалявам, че отсъства г-н Филипов във връзка с това, което говорихме на комисиите, понеже той си записа тогава. И на първите две докладни, и на тази, е хубаво да има по една скица, за да се ориентираме ние кое къде е. Г-н Филипов си го записа това и очаквах специалистът „Общинска собственост” – Венета Иванова и той да са тук поне. Нека за в бъдеще това да не се случва и да не оставаме пак с непълнен комплект документи.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## РЕШЕНИЕ № 281

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2017 година като включва в **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД АРЕНДА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ - Точка 58. Имот № 037007-** Изоставено трайно насаждение от X-та категория в местността „Баба Мезара” с площ от 7,593 дка по КВС на с.Долно Ново село за срок 20 стопански години.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ във връзка с чл. 5, ал. 1 от Наредбата за стопанисване и управление на земеделските земи от ОПФ на Община Братя Даскалови, Общински съвет дава съгласието си за предоставяне под аренда имот № 037007- Изоставено трайно насаждение от X-та категория в местността „Баба Мезара” с площ от 7,593 дка по КВС на с.Долно Ново село при граници: Север - Имот № 000075 - Полски път, Изток - Имот № 000075 - Полски път, Юг - Имот № 000075 - Полски път и Запад - Имоти № 037008 и № 000076 - Дървопроизводств. площ за срок 20 стопански години на явен публичен търг на първоначална тръжна цена 10.00 лева на декар годишна арендна вноска.

3. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и сключи договор за аренда с контрагента спечелил търга.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 13, „против” – 0, „въздържал се” – 0. Приема се.

#### **ТОЧКА ЧЕТВЪРТА**

#### **Отмяна на разпоредби от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Братя Даскалови**

*Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС*

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Георги Минков Колев – председател на комисията по „Предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и нормативна уредба”, който разяснява, че с писмо с вх. № 10-00-122/11.05.2017г. в Общински съвет – Братя Даскалови е постъпил Протест от Р. Арабаджиков – прокурор при Окръжна прокуратура – Стара Загора за оспорване на чл. 4, ал. 1, т. 4 и 5, чл. 16а, чл. 46, ал.1 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Братя Даскалови.

В резултат на извършена проверка в изпълнение на указания на Върховна административна прокуратура, Отдел „Надзор за законност”, е установено, че в норми от гореупоменатата Наредба са констатирани противоречия с норми от Закона за местните данъци и такси.

#### **Основания за незаконосъобразност, изложени в протеста на Окръжна прокуратура – Стара Загора:**

Оспорените разпоредби намират място в Наредба, с която се уреждат отношенията, свързани с определянето и администрирането на местните такси и цени на предоставяни на физически и юридически лица услуги, реда и срока на тяхното събиране на територията на община Братя Даскалови /чл. 1 от Наредбата/.

Следователно, Наредбата е призвана да регламентира обществени отношения с местно значение, но съобразно нормативни актове от по-висока степен - чл. 76, ал. 3 от АПК. Идентично е правилото на чл. 8 от ЗНА.

Компетентността на органа винаги се определя в съответствие с материалния закон, като това е пряко следствие от нормата на чл. 4, ал. 1 от КРБ. Разпоредбите, посветени на компетентността, не могат да се тълкуват разширително. Ето защо при издаване на подзаконов нормативен акт, съответният е длъжен да се съобразява стриктно с нормативния акт от по-висока степен.

С чл. 9 от ЗМДТ Общинският съвет е оправомощен да определи и да администрира въпросите на местните такси и цените на услуги. В тези аспекти местният орган на властта не може да напуска пределите на конституираната власт.

В действащия текст на **чл. 4, ал. 1** от Наредбата размерът на местните такси и цени на услуги се определя при спазване освен на принципите на чл. 8, ал. 1 от ЗМДТ, но и **т. 4** - за ефективно разпределение на общински ресурси, чрез определяне на такси и цени на услуги и **т. 5** - за насърчаване на частния сектор в предоставянето на регламентираните в Наредбата услуги.

По този начин от Общинския съвет е надхвърлена законовата рамка, поради което стореното е без компетентност. Нарушението на компетентността води до най-тежката санкция при незаконосъобразността на един административен акт - до неговата нищожност.

Действащият текст на **чл. 46, ал. 1** от Наредбата регламентира налагане на глоба „при установяване на превозно средство по чл. 18, ал. 1, т. 1 до 5 на пазарите без документ за платена

такса, нарушителя се глобява с квитанция 10 лв. от определените по надлежния ред длъжностни лица”. Чл. 18, ал. 1 от Наредбата е отменен с Решение №268/25.02.2013г. на Общински съвет - Братя Даскалови, с което е отпаднало и законовото правомощие Общинският съвет да налага такава санкция. Оспорената разпоредба на чл. 46, ал. 1 от Наредбата противоречи на чл. 18, ал. 1 от същата наредба, предвид отмяната му, поради което оспорената норма е незаконосъобразна.

С разпоредбата на **чл.16а** от Наредбата /изм. с Решение № 212 от 28.12.2016 г., в сила от 01.01.2017г./ „Освобождават се от такса сметосъбиране и сметоизвозване на битови отпадъци имотите, които няма да се използват през цялата година и не са основни жилища след подаване на декларация в Община Братя Даскалови от всички собственици или ползватели до края на предходната година”. Условието на чл. 71, т. 1, пр. 2 от ЗМДТ са ясни и категорични - нужно е имотът да не се ползва през цялата година и да е подадена декларация по образец от собственика или ползвателя до края на предходната година в общината по местонахождението на имота.

Законодателят не делегира на местния орган на власт правомощието да определя условия, при които не се дължи такса. Нормативното овластяване на Общинския съвет е само относно реда, по който лицата, неползващи услугата, се освобождават от заплащане на съответната такса. В посочената част относно изискването „не са основни жилища” е налице порок, сочещ недействителност на нормата. Така е, защото органът на местното самоуправление не е компетентен да определи условията, при които не се дължи обсъжданата такса. Такъв е органът на законодателната власт, въвел изричните разпоредби на чл. 8, ал. 5, ал. 6 и чл. 71 от ЗМДТ /неползването по смисъла на т. 1, пр. 2 е специална уредба и изключва общото правило на чл. 8, ал. 5, позволяващо същото за определен период/.

Изискването за съответствие с нормативния акт от по-висок ранг е недвусмислено / чл. 15 от ЗНА /.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## **РЕШЕНИЕ** **№ 282**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Братя Даскалови реши:

1. Отменя чл. 4, ал. 1, т. 4 и 5, чл. 16а в частта „и не са основни жилища”, чл. 46, ал.1 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Братя Даскалови.

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 13, „против” – 0, „въздържал се” – 0. Приема се.

### **ТОЧКА ПЕТА**

**Учредяване на право на строеж на EVN България Електроразпределение ЕАД гр. Пловдив върху част от имот № 000409 - Пасище с храсти с площ на целия имот от 25.184 дка по КВС на с.Малък дол и определяне на цена.**

*Докладва: Иван Танев – кмет на общината*

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Стоян Вълчев – председател на комисията по „Устройство на територията, земеделие, гори и екология”, който обяснява, че

община Братя Даскалови е собственик на имот № 000409 - Пасище с храсти с площ от 25.184 дка по КВС на с.Малък дол, съгласно АПОС № 45798/01.03.2017 година. Постъпило е искане от EVN България Електроразпределение ЕАД гр.Пловдив с Вх.№ 53-00-108/04.05.2017 година за учредяване на право на строеж за поставяне на метално табло – трансформатор до 100 кVA с площ от 1.12 кв.м., придружено от идеен проект, разгледан от ЕСУТ на община Братя Даскалови.

Иван Жеков – общински съветник, взима думата за изказване:

- Пак няма нищо след докладната, следващата и тя е така. Имах конкретен въпрос на комисиите. Малко Ви помагам, г-н Председател. Като дойде точката с Вашия отчет, ще стане ясно.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

## РЕШЕНИЕ № 283

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2017 година като включва в **VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА БЕЗ ТЪРГ, - Точка 1.** Имот № 000409 – Пасище с храсти с площ от 25.184 дка по КВС на с.Малък дол – право на строеж за площ от 1.12 кв.м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 48, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет дава съгласието си за учредяване на право на строеж без търг на площ от 1.12 кв.м. в имот № 000409 – Пасище с храсти с обща площ от 25.184 дка по КВС на с.Малък дол – публична общинска собственост, съгласно АПОС № 45798/01.03.2017 година на EVN България Електроразпределение ЕАД гр.Пловдив за поставяне на метално табло – трансформатор до 100 кVA и определя цена в размер на 50.00 /Петдесет/ лева без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да сключи договор с EVN България Електроразпределение ЕАД гр.Пловдив за правото на строеж.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”



Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 13, „против” – 0, „въздържал се” – 0. Приема се.

## **ТОЧКА ШЕСТА**

### **Продажба на УПИ I-343 в кв.15 по плана на с.Малък дол на публичен търг и определяне на първоначална тръжна цена**

*Докладва: Иван Танев – кмет на общината*

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която обяснява, че община Братя Даскалови е собственик на УПИ I-343 в кв.15 с площ от 8270 кв.м., съгласно ПУП на с. Малък дол, одобрен със Заповед № 126/15.03.2017 година - частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 5020/12.05.2017 година. Имотът е отреден за „Предимно производствена зона”. До настоящия момент имотът не е отдаван под наем поради липса на интерес и пустее. Към имота има проявен интерес за закупуването му. Данъчната оценка на имота е 15541.00 лева.

Иван Жеков – общински съветник, казва:

- Правя процедурно предложение – да се отложи точката, тъй като на комисиите отсъстваше вносителят или така, както е по нашия Правилник и все още това не е изменено, негов представител. Там зададох конкретни въпроси, свързани с цената, включително защо се формулира по различен начин. Не ми беше отговорено, в момента пак никой не може да даде разяснения. Крайно време е наистина да работим по – сериозно и по – отговорно.

Петко Михайлов – председател на ОбС, отговаря:

- Г-н Жеков, как да формулирам Вашето предложение? Отлагаме поради отсъствие на вносителя, така ли? Дайте ми точна формулировка.

Иван Жеков – общински съветник, добавя:

- Поради това, че на комисиите на мен не ми стана ясно и конкретно питах тогава защо е толкова близка до данъчната оценка цената, която е първоначалната. Скица пак отсъства. Изобщо, имаме основания да отложим. На комисиите тези въпроси не бяха изяснени.

Галина Радева – зам.-кмет, взима думата за изказване:

- Имоти общинска собственост - по пазарна оценка, съставена от оценител. Ако пазарната оценка, съставена от оценител, е по - малка от данъчната, не може да се продава на по - малка от данъчната. Ако е по – висока от данъчната, това е първоначална тръжна цена. Това е начинът.

Иван Жеков – общински съветник, отговаря:

- Г-жо Радева, не присъствахте на комисиите, няма смисъл да влизаме в излишни дебати.

Петко Михайлов – председател на ОбС, се обръща към г-н Жеков с думите, че нарушава Правилника, като се изказва, без да е получил думата. Пак го пита как да формулира точно направеното предложение от него.

Иван Жеков – общински съветник, казва:

- Г-н Михайлов, не сте длъжен да формулирате конкретно предложението ми, то е за отлагане, това е достатъчно.

Председателят на ОбС подлага на гласуване направеното предложение от Иван Жеков.

**Предложение: Отлагане гласуването по т. 6 от дневния ред за следващо заседание на Общински съвет**

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „против”
2. Катя Иванова Иванова – „против”
3. Георги Минков Колев – „против”
4. Иван Пенев Пенчев – „против”
5. Стойка Минчева Василева – „против”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „против”
7. Иван Петров Иванов – „против”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „против”
9. Никола Вълев Будаков – „против”
10. Стоян Колев Вълчев – „въздържал се”
11. Спас Запрянов Пеев – „въздържал се”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 2, „против” – 9, „въздържал се” – 2. Не се приема.

Иван Жеков – общински съветник, си прави отвод от гласуването по докладната.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 284**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2017 година като включва в **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ, - Б. Обекти за които предстои откриване на процедура за продажба, нова Точка 6 УПИ I-343, квартал 15 с площ от 8270 кв.м. по плана на с.Малък дол.**

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласието си за продажба на явен публичен търг на УПИ I-343 в кв.15 с площ от 8270 кв.м., съгласно ПУП на с. Малък дол, одобрен със Заповед № 126/15.03.2017 година - частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 5020/12.05.2017 година и определя първоначална тръжна цена в размер на 18200.00 /Осемнадесет хиляди и двеста/ лева без ДДС.

3. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и сключи договор със спечелилият купувач.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „въздържал се”
9. Никола Вълев Будаков – „въздържал се”
10. Стоян Колев Вълчев – „въздържал се”
11. Спас Запрянов Пеев – „въздържал се”
12. Радка Стоилова Караджова – „против”

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 12. Брой гласували „за” – 7, „против” – 1, „въздържал се” – 4. Приема се.

### **ТОЧКА СЕДМА**

**Продажба на УПИ II в кв.88 по плана на с.Гранит – частна общинска собственост на Христо Делчев Делчев от гр.Пловдив и определяне на продажна цена**

*Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината*

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която уточнява, че тази и следващата докладна са отложени от миналата сесия. Администрацията е намерила това, поради което е било отлагането и, което е искано още при продажбата на овчарника в село Гранит. Катя Иванова обяснява, че вече няма проблем с двете докладни, понеже имотите наистина ги няма в Заповедта и одобрените парцеларни планове за землището на село Гранит за имотите на организациите по § 12.

Катя Иванова разяснява докладната конкретно - община Братя Даскалови е собственик на УПИ II в кв.88 по плана на с.Гранит с площ от 1676.71 кв.м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 4770/31.03.2017 година. В имота има построена сграда – бивша фурна, която е собственост на Христо Делчев Делчев от гр.Пловдив. Постъпило е заявление от Христо Делчев Делчев от гр. Пловдив с Вх.№ 94-00-115/04.04.2017 година за закупуване на прилежащия терен към сградата. Същият е собственик на сградата съгласно нотариален акт № 154, том I, дело № 150, рег. № 913 от 27.02.2015 година.

Петко Михайлов – председател на ОбС, дава думата на Антоний Димитров – кмет на село Гранит.

Антоний Димитров казва:

- Всичко вече е ясно, мисля, че мнението на съветниците ще е положително.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 285**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2017 година като включва **В ТОЧКА VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ НА ПРОДАЖБА БЕЗ ТЪРГ – НОВА ТОЧКА Б 2.** УПИ II в кв.88 по плана на с.Гранит с площ от 1676.71 кв.м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласието си за продажба на УПИ II в кв.88 по плана на с.Гранит с площ от 1676.71 кв.м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 4770 / 31.03.2017 година на Христо Делчев Делчев от гр.Пловдив, собственик на законно построена сграда в имота и определя продажна цена **5030 лева без ДДС.**

3. Упълномощава кмета на общината да продаде имота на Христо Делчев Делчев от гр.Пловдив и сключи договор за продажбата.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „въздържал се”
9. Никола Вълев Будаков – „въздържал се”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 11, „против” – 0, „въздържал се” – 2. Приема се.

## **ТОЧКА ОСМА**

**Продажба на УПИ III в кв.88 по плана на с.Гранит – частна общинска собственост на Тошо Георгиев Георгиев от гр.Пловдив и определяне на продажна цена**

*Докладва: Галина Радева – зам.-кмет на общината*

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която обяснява, че община Братя Даскалови е собственик на УПИ III в кв.88 по плана на с.Гранит с площ от 4 дка – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 4771/31.03.2017 година. В имота има построена сграда – склад, която е собственост на Тошо Георгиев Георгиев от гр.Пловдив. Постъпило е заявление от Тошо Георгиев Георгиев от гр.Пловдив с Вх.№ 94-00-119/07.04.2017 година за закупуване на прилежащият терен към сградата. Същият е собственик на сградата съгласно Постановление за възлагане на имот № 77108/2002/069905/06.11.2013 година на НАП – Териториална дирекция гр.Пловдив, вписано в Службата по вписванията - том 18, Вх.рег.№ 5771 от 11.12.2013 година.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 286**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2017 година като включва **В ТОЧКА VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ НА ПРОДАЖБА БЕЗ ТЪРГ – НОВА ТОЧКА Б 3.** УПИ III в кв.88 по плана на с.Гранит с площ от 4001,35 кв.м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество дава съгласието си за продажба на УПИ III в кв.88 по плана на с.Гранит с площ от 4001,35 кв.м. – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 4771 / 31.03.2017 година на Тошо Георгиев Георгиев от гр.Пловдив, собственик на законно построена сграда в имота и определя продажна цена **12000 лева без ДДС.**

3. Упълномощава кмета на общината да продаде имота на Тошо Георгиев Георгиев от гр.Пловдив и сключи договор за продажбата.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „въздържал се”
9. Никола Вълев Будаков – „въздържал се”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 11, „против” – 0, „въздържал се” – 2. Приема се.

**ТОЧКА ДЕВЕТА**

**Отчет за дейността на Общинския съвет и на неговите комисии за периода 01.07.2016 г. – 30.04.2017 г.**

*Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС*

Петко Михайлов – председател на ОбС, разяснява, че на основание чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА председателят на Общински съвет изготвя и внася за разглеждане два пъти годишно отчет за дейността на съвета и на неговите комисии. Предлага отчет за дейността на Общински

съвет – Братя Даскалови и на неговите постоянни комисии за периода 01.07.2016 г. – 30.04.2017 г.

Председателят на ОбС пояснява, че през отчитания период има две отменени решения. Едното ОбС го е отменил - за Гранит - за пасището/овчарника, понеже е държавна собственост. Другото е за пасища и мери от 1, 800 дка в село Съединение.

Иван Жеков – общински съветник, взима думата за изказване:

- Няма да се спирам подробно поради ограниченото време, зачитам само как завършва отчета: „Уважаеми колеги, Общински съвет – Братя Даскалови се стреми да работи на принципа на консенсус и обединение на всички съветници около каузи, които ще са в полза на просперитета на Общината. Общинският съвет ще продължи да работи за решаване на проблемите в интерес на Общината и нейните граждани”. „Се стреми” е относително. Въпросът е до колко този стремеж отговаря на очакванията на нашите жители. Смяя да твърдя, че в определени населени места този ни стремеж тотално не успява. Най – подробно ще конкретизирам в личния си сайт с анализ, с конкретни решения, със свои предложения, които не са били приемани. Самият факт, че тук гласуваме няколко докладни, които са непълни. Добре, след като има оценка от лицензиран оценител, нека тази оценка, и скицата, и искането ги имаме, за да е пълен комплектът документи. А не да приемаме решение, защото имаме мнозинство по един или друг начин. Никъде не прочетох, че там, където над година сме нарушавали Правилника си, ние направихме корекции, за да стане такъв Правилникът, че да продължаваме работата си по същия начин, без промени. И това, че често ми се отговаря, че решенията се представят и в Прокуратурата. Ето, писмото на Прокуратурата, за разлика от другите колеги, аз го имам, имам и искането и виждам, че Решение № 232/28.02.2003г. – примерно - са минали 13-14г. до днес, докато се сети Прокуратурата, че това решение нещо не е наред.

Петко Михайлов – председател на ОбС, се обръща към Иван Жеков с напомняне, че са изтекли трите минути, които има по Правилник за изказване. В отговор добавя:

- Зачитам Ви къде да погледнете, г-н Жеков: „Приет е финансовият отчет за 2016г. на „Тържище с. Плодовитово” ЕООД – търговско дружество със 100 % общинско участие. Изменени са следните правилници и наредби: Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Братя Даскалови, неговите комисии и взаимодействието му с Общинска администрация; Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество; Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Братя Даскалови.

Катя Иванова – общински съветник, взима думата:

- Аз искам не изказване, а като предложение. Аз съм напълно съгласна с Иван Жеков, че ако работим, трябва да работим, както трябва. Ние работим по нормативни документи, приети от нас, които не са съобразени със сега действащата нормативна уредба. Точно това, което прочете Георги Колев в тази докладна, където е протестът на Прокуратурата - той цитира на няколко пъти Закона за нормативните актове и там си е записано, че нашата наредба е подзаконов нормативен акт след някой закон. Правилниците и наредбите си ги приемаме ние, но в чл. 43 от ЗМСМА ясно и точно е разписано, че секретарят на общината трябва да следи нормативната уредба, за да знаем ние какво гласуваме и колко сме съобразени със законите.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 287**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 във връзка с чл. 27, ал. 6 от ЗМСМА Общински съвет – Братя Даскалови реши:

2. Приема отчета за дейността на Общински съвет – Братя Даскалови и на неговите постоянни комисии за периода 01.07.2016 г. – 30.04.2017 г., съгласно *Приложение 1*.

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 10, „против” – 1, „въздържал се” – 2. Приема се.

**ТОЧКА ДЕСЕТА**

**Отпускане на еднократна финансова помощ на жител на с. Братя Даскалови**

*Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС*

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която уточнява, че в Общински съвет - Братя Даскалови е постъпило заявление с Вх. № 10-00-110/20.04.2017г. от Василка Костова Христова от с. Братя Даскалови. Същата желае да ѝ бъде отпусната еднократна финансова помощ поради недостиг на парични средства и влошеното ѝ здравословно състояние, която помощ ѝ е необходима за закупуване на лекарствени консумативи – бинтове, инжекции и други. На 12 април 2017г. е претърпяла операция на горната става на крака, в резултат на което ѝ е поставен пирон.

В молбата си гореупоменатата посочва, че получава около 20 лева помощи от социалните и пенсия по болест.

Към молбата си прилага за сведение: епикриза, рецепта, протокол за получаване на тоалетен стол, бележка за цената на поставения пирон.

Петко Михайлов – председател на ОбС, добавя, че на комисиите е предложена цена в размер на 150 лв.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

**РЕШЕНИЕ**  
**№ 288**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 2, ал. 1 от Правилника за реда и начина на предоставяне на еднократна безвъзмездна финансова помощ на жители на община Братя Даскалови, Общински съвет – Братя Даскалови реши:

1. Дава съгласие за отпускане на еднократна финансова помощ в размер на 150 (сто и петдесет) лева на Василка Костова Христова от с. Братя Даскалови за закупуване на лекарствени консумативи.

2. Средствата да се изплатят от бюджета на община Братя Даскалови.

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 13, „против” – 0, „въздържал се” – 0. Приема се.

След изчерпване на дневния ред заседанието бе закрито в 10.30 часа.

**ПРОТОКОЛИСТ:** \_\_\_\_\_  
/Д.МИЧЕВА/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС** \_\_\_\_\_  
/П. МИХАЙЛОВ/