

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БРАТЯ ДАСКАЛОВИ, ОБЛАСТ СТАРА ЗАГОРА

ПРОТОКОЛ

№ 43

Днес, **31.10.2018 г.**, от **9.30 ч.**, на основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, в Гербовата зала на Общинска администрация - село Братя Даскалови се проведе четиридесет и трето заседание на Общински съвет - Братя Даскалови, свикано с Покана № 43 от 24.10.2018 година.

На заседанието присъстваха следните 13 общински съветници:

1. Петко Михайлов Михайлов
2. Катя Иванова Иванова
3. Георги Минков Колев
4. Иван Пенев Пенчев
5. Стойка Минчева Василева
6. Силвия Чавдарова Иванова
7. Иван Петров Иванов
8. Таньо Стоянов Стоянов
9. Никола Вълев Будаков
10. Стоян Колев Вълчев
11. Спас Запрянов Пеев
12. Иван Димитров Жеков
13. Радка Стоилова Караджова

На заседанието присъстваха също:

1. Галина Радева – зам.-кмет на Община Братя Даскалови
2. Димитър Иванов – кмет на с. Плодовитово, общ. Братя Даскалови
3. Свещеник Костадин Василев – председател на църковното настоятелство при храм „Свети Иван Рилски” с. Плодовитово
4. Граждани

Председателят на Общински съвет - Петко Михайлов, обявява дневния ред в дванадесет точки.

Други предложения и допълнения не се направиха и ОбС прие следния

ДНЕВЕН РЕД:

1. Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за опазване на обществения ред на територията на община Братя Даскалови

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

2. Приемане на Вътрешни правила за организацията и реда за извършване на проверка на декларациите и за установяване конфликт на интереси в Общински съвет – Братя Даскалови

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

3. Прехвърляне на право на собственост върху УПИ XI в квартал 42 по плана на с.Плодовитово чрез продажба на Грозьо ***** Андонов и определяне на цена

Докладва: Емил Филипов – зам.-кмет на общината

4. Продажба на УПИ XVII в квартал 29 с площ от 740 кв.м. по плана на с.Опълченец и УПИ XVIII в квартал 29 с площ от 920 кв.м. по плана на с.Опълченец на публичен търг и определяне на първоначална тръжна цена

Докладва: Емил Филипов – зам.-кмет на общината

5. Изменение на Решение № 462/29.06.2018 г. на Общински съвет – Братя Даскалови

Докладва: Никола Будаков – общински съветник

6. Издаване на разрешително от Кмета на Община Братя Даскалови за ползване на воден обект по реда на чл. 52, ал. 1, т. 3 от Закона за водите на наемател, с когото е сключен договор за язовир - публична общинска собственост на територията на Община Братя Даскалови

Докладва: Иван Танев – кмет на общината

7. Приемане и одобряване на инвестиции, извършени от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Стара Загора през 2017 г. в обекти – публична общинска собственост на Община Братя Даскалови, в изпълнение на одобрената от Асоцицията по ВиК инвестиционна програма за 2017 г.

Докладва: Иван Танев – кмет на общината

8. Разрешение за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Братя Даскалови за ПИ с идентиф. 53624.34.11 от местност „Чингела“ по КККР на с.Опълченец, съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

Докладва: Иван Танев – кмет на общината

9. Финансово подпомагане дейността на СНЦ Футболен клуб „Левски – Оризово”

Докладва: Иван Жеков – общински съветник

10. Предоговаряне по Договор № 2 от 05.02.2015 г., сключен между „БАНКА ДСК“ ЕАД и „Тържище с. Плодовитово“ ЕООД

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

11. Дарение на Храм „Св. Иван Рилски“ – село Плодовитово

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

12. Приемане на пазарна оценка и определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на 24 броя складови помещения в сграда с идентификатор № 56811.10.25.1 по КККР на село Плодовитово, собственост на „Тържище с. Плодовитово” ЕООД

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

В гласуването участваха 13 общински съветници, от които със „за” – 13, „против” – 0, „въздържал се” – 0. Приема се.

ТОЧКА ПЪРВА

Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за опазване на обществения ред на територията на община Братя Даскалови

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Георги Минков Колев – председател на комисията по „Предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и нормативна уредба”, който обяснява:

Причини и мотиви за приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за опазване на обществения ред на територията на община Братя Даскалови

Наредба № 1 за опазване на обществения ред на територията на община Братя Даскалови е приета по Протокол № 6/20.02.2012 г. с Решение № 55/20.02.2012 г. на Общински съвет – Братя Даскалови. Изменения в нея са направени с Решение № 244/29.01.2013 г. и Решение № 671/08.10.2015 г. на Общински съвет – Братя Даскалови. Постъпило е предложение с вх. № 10-00-233/26.09.2018 г. от К. Тачев – прокурор при Окръжна прокуратура – Стара Загора за извършване на промени в отделни текстове на Наредба № 1 за опазване на обществения ред на територията на община Братя Даскалови. След извършен анализ на действащата към момента Наредба за опазване на обществения ред на територията на община Братя Даскалови, се установи, че отделни разпоредби от общинския подзаконов нормативен акт не са съобразени с действащото законодателство от по-висока степен и по-конкретно със Закона за закрила на детето /чл. 45, ал. 2 и ал. 3/ и Закона за събранията, митингите и манифестациите /чл. 11, ал. 1/. Това налага изменение в чл. 4, ал. 3, т. 3.1, чл. 7, ал. 2 и чл. 17, ал. 1, т. 3 от Наредбата за опазване на обществения ред на територията на община Братя Даскалови.

За прилагане на новата нормативна уредба не са необходими финансови и други средства.

Издавания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 483

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8 и чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет - Братя Даскалови реши:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 1 за опазване на обществения ред на територията на община Братя Даскалови, както следва:

§1. Чл. 4, ал. 1, т. 3.1 се променя и придобива следната редакция:

Чл. 4, ал. 1, т. 3.1 Родител, настойник, попечител или друго лице, което полага грижи за дете, което наруши чл. 8, ал. 3 от Закона за закрила на детето, или родител, попечител или друго лице, което полага грижи за дете, което не осигури придружител по чл. 8, ал. 4 от Закона за закрила на детето, се наказва с глоба или имуществена санкция от 300 до 500 лв., а при повторно нарушение - с глоба или имуществена санкция от 500 до 1000 лв.

§2. Чл. 7, ал. 2 се променя и придобива следната редакция:

Чл. 7, ал. 2 Организаторите на манифестация уведомяват писмено кмета на общината за целта, времето и пътя на движението на манифестацията най-малко 72 часа преди провеждането ѝ, а в неотложни случаи - най-малко два дни.

§3. Чл. 17, ал. 1, т. 3 се променя и придобива следната редакция:

Чл. 17, ал. 1, т. 3 Който допусне от 22,00 ч. до 6,00 ч. дете в управляван от него търговски обект в нарушение на чл. 8, ал. 3 и 4 от Закона за закрила на детето, се наказва с глоба или имуществена санкция от 2000 до 5000 лв., а при повторно нарушение - с глоба или имуществена санкция от 5000 до 8000 лв.

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 13, „против” – 0, „въздържал се” – 0. Приема се.

ТОЧКА ВТОРА

Приемане на Вътрешни правила за организацията и реда за извършване на проверка на декларациите и за установяване конфликт на интереси в Общински съвет – Братя Даскалови

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Георги Минков Колев – председател на комисията по „Предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и нормативна уредба”, който разяснява, че Законът за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобитото имущество /ЗПКОНПИ/ е обнародван в Държавен вестник бр. 7 от 19.01.2018 г. Със ЗПКОНПИ е отменен Законът за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси /ЗПУКИ/, като са преуредени обществените отношения, свързани с установяването на конфликт на интереси.

ЗПКОНПИ, в сила от 23.01.2018 г., запази повечето от функциите на постоянните комисии към общинските съвети в материята на конфликта на интереси и заедно с това им вмени някои нови.

На 5 октомври 2018 г. влезе в сила Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси /НОРИПДУКИ, обн. ДВ 81/02.10.2018 г./ Наредбата е приета от Министерския съвет в изпълнение на §2, ал. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и отнемане на

незаконно придобитото имущество. Тя съдържа правилата за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси по отношение на лицата по §2, ал. 1 от закона.

Новият закон възложи редица нови функции на органите на местно самоуправление.

§3 от Преходните и заключителни разпоредби на НОРИПДУКИ изисква всеки Общински съвет в срок до 5 ноември 2018 г. да приеме Вътрешни правила за организация на изпълнението ѝ.

Предвидени са новите функции по изпълнение на ЗПКОНПИ и НОРИПДУКИ на Общинския съвет и неговия председател и постоянната комисия и нейния председател. Въведени са конкретни правила за получаване на декларации за имущество и интереси и несъвместимост от задължените лица, тяхната обработка, съхраняване и унищожаване.

С оглед на нормативните актове в детайли са разработени и процедурите за установяване на конфликт на интереси и проверка на декларациите за имущество и интереси и несъвместимост на задължените пред Общинския съвет лица.

На съответна постоянна комисия към ОбС е възложено да приема декларациите по чл. 35 от ЗПКОНПИ на кметовете на кметства /§2, ал. 2 от Допълнителните разпоредби на ЗПКОНПИ/, както и да извършва проверки на тези декларации и да провежда производства за установяване и санкциониране на конфликт на интереси на тази категория лица /§2, ал. 5 от ДР на ЗПКОНПИ/.

С Решение № 6/22.12.2015 г. Общински съвет – Братя Даскалови е приел и утвърдил поименния и числен състав на Постоянните си комисии.

Съставът на Постоянната комисия към ОбС по „Предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и нормативна уредба” е променен с Решение № 78/26.02.2016 г. и Решение № 96/31.03.2016 г. на Общински съвет – Братя Даскалови.

Съобразно действащото законодателство /ЗПКОНПИ и НОРИПДУКИ/ не се налага изменение на наименованието на комисията, но се налага ясно определяне на нейните функции. Така на практика вече сформираната и избрана комисия ще продължи да упражнява своите функции, но при действието и на новия закон.

Иван Жеков – общински съветник, взима думата:

- На комисииите стана ясно, че правилата са разработени и са ни предоставени абсолютно безвъзмездно и те са много хубави. Използвам момента, за да кажа защо ние няма да подкрепим тази докладна записка и само ще зачета чл. 5, за да се вмести във времето си, това е нещо, което повтарям непрекъснато и няма да се уморя да го повтарям: „**Чл. 5.** Председателят на Комисията:

 1. Свиква Комисията на заседания и ръководи същите;
 2. Подписва изходящата кореспонденция на Комисията;
 3. Публикува на страницата на Общински съвет, съвместно с председателя на Общински съвет, всички декларации по чл. 35, ал. 1, т. 1-4 от ЗПКОНПИ на лицата по чл. 1, ал. 1, с изключение на част първа от декларациите за имущество и интереси, както и списък на неподалите в срок съответните декларации;
 4. Изпраща решенията на Комисията на компетентните държавни органи;
 5. Съставя актове за установяване на административни нарушения на чл. 176 от ЗПКОНПИ;
 6. Осъществява други функции, предвидени в ЗПКОНПИ, НОРИПДУКИ и тези правила. Непрекъснато ви напомням, че нашите комисии не работят така, както трябва. Нашите комисии винаги са общи. Винаги са една говорилня. Не виждам сега, след като приемем тези нови вътрешни правила, какво ще се промени. Абсолютно нищо няма да се промени, ще се подпишат едни декларации и т.н. Няма как да подкрепим. Ние специално нашата коалиция сме праволинейни и принципни хора. Не искам да

цитирам за втори път, правил съм го вече, думите на председателя на тази комисия, за документите.

Петко Михайлов – председател на ОбС, отговаря:

- Комисиите ще продължат да се събират пак всички колеги, за да може да се чуе мнението на всички по всяка една точка. Това е традиция, създадена с времето. Решението си е ваше.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 484**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 10, във връзка с §3 от Преходните и заключителни разпоредби на Наредбата за организацията и реда за извършване на проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси, Общински съвет – Братя Даскалови реши:

1. Приема Вътрешни правила за организацията и реда за проверка на декларации и за установяване на конфликт на интереси в Общински съвет – Братя Даскалови.
2. Препис от Вътрешните правила да се изпратят на председателя на Общински съвет и на председателя и членовете на Постоянната комисия по „Предотвратяване и установяване конфликт на интереси и нормативна уредба”, както и на служителя в звеното по чл. 29а от ЗМСМА за сведение и изпълнение.

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 10, „против” – 2, „въздържал се” – 1. Приема се.

ТОЧКА ТРЕТА

Прехвърляне на право на собственост върху УПИ XI в квартал 42 по плана на с.Плодовитово чрез продажба на Грозьо *** Андонов и определяне на цена**

Докладва: Емил Филипов – зам.-кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която казва, че е постъпило заявление от Грозьо Андонов от с.Плодовитово с искане за закупуване на УПИ XI в квартал 42 с площ от 1 472 кв.м. по плана на с.Плодовитово. В този парцел Грозьо Андонов има изградена жилищна сграда с отстъпено право на строеж съгласно Заповед № 116/06.11.1987 година и договор от 16.11.1987 година. Парцелът е частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 5913/08.10.2018 година. Данъчната оценка на имота към момента е 3 380,90 лева.

Председателят на ОбС дава думата за становище на кмета на с. Плодовитово.

Димитър Иванов – кмет на с. Плодовитово, казва, че няма проблем да се подкрепи тази докладна.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 485

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Братя Даскалови актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2018 година, като включва в **VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ НА ПРОДАЖБА БЕЗ ТЪРГ – Точка 1.** УПИ XI в квартал 42 с площ от 1 472 кв.м. по плана на с.Плодовитово.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Братя Даскалови дава съгласието си за прехвърляне на право на собственост върху УПИ XI в квартал 42 по плана на с.Плодовитово чрез продажба на Грозьо ***** Андонов, собственик на жилищна сграда в парцела, съгласно нот.акт № 199, том 3, Рег.№ 3362, дело № 568 от 27.07.2018 година, построена в УПИ XI в квартал 42 с площ от 1 472 кв.м. по плана на с.Плодовитово – частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 5913/08.10.2018 година.

3. Определя цена за продажбата на УПИ XI в квартал 42 с площ от 1 472 кв.м. по плана на с.Плодовитово в размер на 3 680,00 лева без ДДС.

4. Упълномощава кмета на общината да прехвърли правото на собственост на Грозьо ***** Андонов от с.Плодовитово.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 13, „против” – 0, „въздържал се” – 0. Приема се.

ТОЧКА ЧЕТВЪРТА

Продажба на УПИ XVII в квартал 29 с площ от 740 кв.м. по плана на с.Опълченец и УПИ XVIII в квартал 29 с площ от 920 кв.м. по плана на с.Опълченец на публичен търг и определяне на първоначална тръжна цена

Докладва: Емил Филипов – зам.-кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която казва, че Община Братя Даскалови е собственик на УПИ XVII в квартал 29 с площ от 740 кв.м. по плана

на с.Опълченец - частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 5758/15.03.2018 година и УПИ XVIII в квартал 29 с площ от 920 кв.м. по плана на с.Опълченец - частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 5757/15.03.2018 година. До настоящия момент единият имот не е отдаван под наем поради липса на интерес и пустее, а върху другия имот е имало учредено право на строеж, но същото не е реализирано в 5-годишния срок и е отпаднало. Към имотите има проявен интерес за закупуването им. Данъчната оценка на УПИ XVII в квартал 29 с площ от 740 кв.м. по плана на с.Опълченец е 1 543,30 лева, а на УПИ XVIII в квартал 29 с площ от 920 кв.м. по плана на с.Опълченец е 1 918,80 лева. Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови за 2018 година.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ № 486

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 6, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Братя Даскалови актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2018 година, като включва в **П.Б. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ НА ПРОДАЖБА НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ – Нови точки: 8.** УПИ XVII в квартал 29 с площ от 740 кв.м. по плана на с.Опълченец и **9.** УПИ XVIII в квартал 29 с площ от 920 кв.м. по плана на с.Опълченец

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 44 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Братя Даскалови дава съгласието си за продажба на явен публичен търг на:

1. УПИ XVII в квартал 29 с площ от 740 кв.м. по плана на с.Опълченец - частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 5758/15.03.2018 година на първоначална тръжна цена 1 630,00 лева без ДДС.

2. УПИ XVIII в квартал 29 с площ от 920 кв.м. по плана на с.Опълченец - частна общинска собственост, съгласно АЧОС № 5757/15.03.2018 година на първоначална тръжна цена 2 030,00 лева без ДДС.

III. Упълномощава кмета на общината да проведе търга и сключи договор със спечелилия купувач.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 13, „против” – 0, „въздържал се” – 0. Приема се.

ТОЧКА ПЕТА

Изменение на Решение № 462/29.06.2018 г. на Общински съвет – Братя Даскалови

Докладва: Никола Будаков – общински съветник

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на вносителя на докладната – Никола Будаков.

Никола Будаков:

- Съгласно т. 1 от Решение № 462/29.06.2018 г. на Общински съвет – Братя Даскалови последният взема решение за провеждане на публичен търг за отдаване под наем на 24 броя складови помещения, разположени в ПИ 010025 в землището на село Плодовитово, с площ 25,538 дка, в местността „Бозалъка“, с начин на трайно ползване: Друг складов терен, земя и сграда – собственост на „Тържище с. Плодовитово“ ЕООД.

С цитираното решение Общинският съвет определя провеждането на търга да бъде на два етапа и дава правомощия на управителя на дружеството да възложи изготвянето на тръжна документация за търга.

От момента на приемане на решението в края на месец юни 2018 г. до настоящия момент не е започнало реализирането на така приетото и влязло в сила решение на Общинския съвет. Изминали са близо 4 месеца, през които не е изготвена тръжна документация, не е определен независим оценител, който да даде справедлива пазарна наемна цена на помещенията, които следва да бъдат отдадени под наем съгласно решението на Общинския съвет и която да бъде база при провеждането на търга.

Считам, че това забавяне е неоснователно или поне не са ми известни обективни причини, поради които до момента не е изпълнено цитираното решение на Общинския съвет, но дори не е започнала процедурата по обявяване и провеждане на публичен търг от Управителя на общинското дружество. Намирам, че това забавяне не е в интерес на община Братя Даскалови, тъй като това са месеци, през които тя е лишена от възможността да получава един справедлив приход от имущество, което притежава.

Поради изложените съображения и на основание чл. 17, ал. 1, т. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Братя Даскалови, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, правя следното предложение за решение на Общински съвет – Братя Даскалови, което да бъде включено в дневния ред за следващото заседание на съвета:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 8, изр. 2 и 22, ал. 1 от Наредбата за упражняване правата на собственост на Община Братя Даскалови в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на Община Братя Даскалови в граждански сдружения и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет – Братя Даскалови реши:

Изменя свое Решение № 462/29.06.2018 г. в частта на т. 3, която придобива следната редакция:

„Дава правомощия на Управителя на дружеството *в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение* да възложи изготвянето на тръжна документация за търга, *както и да възложи на независим оценител изготвянето на справедлива пазарна оценка на началната наемната цена, която не може да бъде по – ниска от определените от Общински съвет – Братя Даскалови базисни наемни цени на общинските имоти*“.

Петко Михайлов – председател на ОбС:

- Г-н Будаков, мисля, че на комисии се разбрахме последното да отпадне от решението, понеже ние оценката я имаме. До комисии нямаше информация, затова на комисии се уточнихме и сега в момента дублираме нещата.

Иван Жеков – общински съветник, пита:

- Г-н Колев ще дойде ли на сесията, понеже следват и други точки?

Петко Михайлов, казва, че не може да отговори на този въпрос и не са стигнали до точките на Колев, а се коментира докладната на Будаков.

Иван Жеков продължава с думите:

- Да, на комисии стана ясно и че са провеждани разговори между г-н Будаков и г-н Колев. На г-н Колев на комисии му зададох конкретен въпрос, който беше за конкретна сума да ми каже. Предложението на г-н Будаков гласи, че се възлага изготвянето на тръжна документация на независим оценител. След това става ясно, че такава има направена. След това разликата в датите – има 9 дни, включително почивните, от входирането на докладните на г-н Будаков и на г-н Колев. Още довечера ще станат публични записите, за да са хората ни наясно какво правим ние. Много конкретика предстои да излезе, повярвайте ми.

Петко Михайлов:

- Надяваме се. Както е казал Далай Лама – „всичко един ден излиза, както слънцето изгрява, така и луната, така и истината“. Г-н Будаков, на комисии се разбрахме, че последното трябва да отпадне, защото ние оценката я имаме. В решението трябва да бъде записано без оценката, а само за провеждане на търга. Прекратявам дебатите и гласуваме цялото решение, но дано да нямаме проблеми.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 487

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 21, ал. 8, изр. 2 и 22, ал. 1 от Наредбата за упражняване правата на собственост на Община Братя Даскалови в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на Община Братя Даскалови в граждански сдружения и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет – Братя Даскалови реши:

1. Изменя свое Решение № 462/29.06.2018 г. в частта на т. 3, която придобива следната редакция:

„Дава правомощия на Управителя на дружеството *в едномесечен срок от влизане в сила на настоящото решение* да възложи изготвянето на тръжна документация за

търга, както и да възложи на независим оценител изготвянето на справедлива пазарна оценка на началната наемна цена, която не може да бъде по – ниска от определените от Общински съвет – Братя Даскалови базисни наемни цени на общинските имоти“.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „въздържал се”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „въздържал се”
11. Спас Запрянов Пеев – „въздържал се”

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 11. Брой гласували „за” – 8, „против” – 0, „въздържал се” – 3. Приема се.

ТОЧКА ШЕСТА

Издаване на разрешително от Кмета на Община Братя Даскалови за ползване на воден обект по реда на чл. 52, ал. 1, т. 3 от Закона за водите на наемател, с когото е сключен договор за язовир - публична общинска собственост на територията на Община Братя Даскалови.

Докладва: Иван Танев – кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Стоян Вълчев – председател на комисията по „Устройство на територията, земеделие, гори и екология”, който казва, че съгласно чл. 52, ал.1, т.3, буква „б” от Закона за водите общините са задължени да издават разрешителни за ползване на водни обекти, публична общинска собственост, с изключение на разрешителните по чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.

В чл. 52, ал. 1, т. 3 от Закона за водите е разписано, че разрешителните за ползване на водните обекти се издават от Кмета на Общината след решение на общинския съвет.

В общинска администрация Братя Даскалови е постъпило заявление от ЕТ „ГЕОРГИ ТРОЕВ”, с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, обл. Стара Загора, ул. „Септемврийци” № 31. Заявлението е с вх. № 53-00-290/08.10.2018г. и касае откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на воден обект, а именно:

- язовир с кадастрален № 06183.5.836, находящ се в с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови. Същият е отдаден под наем за срок от 10 (десет) години, по силата на сключен договор № 53/ 03.11.2014г. между Община Братя Даскалови и ЕТ „ГЕОРГИ ТРОЕВ”, представлявано от Георги ***** Троев с ЕИК 123060018. и адрес на управление с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, обл. Стара Загора, ул. ***** , № *****.

Изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, в изпълнение на чл. 52, ал. 1, т. 3, буква “б” от Закона за водите, Общински съвет - Братя Даскалови реши:

1. Дава съгласие кметът на Общината да издаде разрешително по реда на Закона за водите за ползване на воден обект - публична общинска собственост, отдаден под наем съгласно договор № 53/03.11.2014 г. между Община Братя Даскалови и ЕТ „ГЕОРГИ ТРОЕВ”, представлявано от Георги **** Троев с ЕИК 123060018. и адрес на управление с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови, обл. Стара Загора, ул. ****, № **, а именно:

- язовир с кадастрален № 06183.5.836, находящ се в с. Братя Даскалови, община Братя Даскалови.

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 13, „против” – 0, „въздържал се” – 0. Приема се.

ТОЧКА СЕДМА

Приемане и одобряване на инвестиции, извършени от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Стара Загора през 2017 г. в обекти – публична общинска собственост на Община Братя Даскалови, в изпълнение на одобрената от Асоцицията по ВиК инвестиционна програма за 2017 г.

Докладва: Иван Танев – кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която представя предложеното в докладната решение.

Иван Жеков – общински съветник, взима думата:

- Понеже, г-н Михайлов, стана ясно, че аз не съм философ, а клоня към математиката, една елементарна сметка съм направил на инвестицията, която е без ДДС - малко над 8 600 лева. Сега това вие ще го приемете. Вносителят отсъства за 42-ри пореден път. Искам да кажа, че мен лично подобна инвестиция за годината от ВиК ме обижда и казвам защо. Тук е г-жа Радева. Не е зле да припомни това, което ние сме направили през годините, само в Кольо Мариново, например, какви инвестиции. Някак не е нормално ВиК, цяло дружество, да инвестира в нашата община сума, по-малка, отколкото са гражданските договори на редовно отсъстващите юристи на Общински съвет и медийно обслужване - гледам, че пети пореден месец няма представител тук, пък във вестника преписано от протоколите ще се появи. Това ми е съображението с такава дребна сума.

Галина Радева – зам.-кмет, обяснява:

- С изменението в Закона за водите всички активи, които навремето бяха изградени от общините, бяха предавани на ВиК, бяха в баланса на ВиК и те ги експлоатираха. Сега всички тези активи са прехвърлени в баланса на общината. Като договорът между Асоцицията и ВиК е те строят и ремонтират активите, за да могат да бъдат експлоатирани, ние ги приемаме, защото трябва да си увеличим балансовата стойност на тези активи и ги предаваме отново за експлоатация на ВиК. Плановите за ремонти - всяка година ВиК изпраща какво предвижда за основни ремонти. Текущите ремонти не са посочени, като е посочено в договора, че в рамките на 5 години инвестициите, които трябва да бъдат направени в общината, са съотносими

към дяловото участие на общината в Асоциация ВиК. Като не всяка година, а за целия срок трябва да се набере приблизителната сума, която се пада на общината. Така че, всяка година сумите ще бъдат различни.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 489**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, в изпълнение на правомощията по чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 198о, ал. 1 и чл. 198п, ал. 1 и ал. 5 от Закона за водите и на основание сключен договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги по чл. 198о, ал. 1 от Закона за водите, в съответствие с Указания, дадени от Министерството на регионалното развитие и благоустройството с изх.№ 91-00-87/13.10.2017 г. до Председателя на АВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК” ЕООД – Ст.Загора, Общински съвет - Братя Даскалови:

1. ПРИЕМА И ОДОБРЯВА следните инвестиции в публични активи на Община Братя Даскалови, извършени от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД – Ст.Загора през 2017 година:

- 1.1.** „Подмяна на СК Ф 200 мм в с.Оризово, общ.Бр.Даскалови” – стойност на инвестицията 1 292,62 лв. без ДДС.
- 1.2.** „Реконструкция на част от уличен водопровод, ПЕВП Ф 140 мм. с дължина 36,0м., 2 бр. СВО в с.Оризово, общ.Братя Даскалови” - стойност на инвестицията 3 463,53 лв. без ДДС.
- 1.3.** „Монтаж на спирателен кран вход населено място СК Ф 250, с.Черна гора, общ.Братя Даскалови” - стойност на инвестицията 1 299,71 лв. без ДДС.
- 1.4.** „GSM апаратура за монтаж в ПС AQUA и хранване” в ПС Малко Дряново - стойност на инвестицията 856,00 лв. без ДДС.
- 1.5.** „GSM апаратура за монтаж в резервоар AQUA и хранване” в ПС Малко Дряново - стойност на инвестицията 1 034,00 лв. без ДДС.
- 1.6.** „Дозаторна помпа Magdos LB05” в ПС Гранит - стойност на инвестицията 708,00 лв. без ДДС.

2. Активите да преминат в управление на Асоциацията по ВиК на обособена територия, обслужвана от „ВиК” ЕООД – Ст.Загора и да бъдат предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК” ЕООД – Ст.Загора.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „въздържал се”

13. Радка Стоилова Караджова – „въздържал се”

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 11, „против” – 0, „въздържал се” – 2. Приема се.

ТОЧКА ОСМА

Разрешение за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Братя Даскалови за ПИ с идентиф. 53624.34.11 от местност „Чингела“ по КККР на с.Опълченец, съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

Докладва: Иван Танев – кмет на общината

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Стоян Вълчев – председател на комисията по „Устройство на територията, земеделие, гори и екология”, който казва, че със заявление от 27.03.2018 г. на Ганди ***** Абусаид е поискано допускане за стартиране на процедура по изготвяне на Подобен устройствен план-План за застрояване за ПИ с идентиф. 53624.34.11 от местност „Чингела“ по КККР на с.Опълченец.

Заявлението е разгледано на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОЕСУТ) на 17.04.2018 г.

С Решение № 199 от 15.11.2016 г. Общински съвет Братя Даскалови е одобрил Общ устройствен план на Община Братя Даскалови.

Видно от представените документи за собственост поземлен имот с идентификатор 53624.34.11 в местност „Чингела“ по КККР на с.Опълченец е земеделска територия, с НТП: „нива“, с площ от 21605 кв.м.

Собственикът на имота Ганди Галев Абусаид е представил в общината генерален план, от който е видно, че искането за изработване на ПУП-ПЗ е свързано с реализирането на обект: Бензиностанция, тирпаркинг и мотел на АМ „Тракия” при км.157+183 в ляво в имот с идентификатор 53624.34.11 по по КККР на с.Опълченец.

От представеното проектно предложение се вижда, че се очаква инвестиция в изграждане на бензиностанция, включваща търговска сграда с площ 200 кв.м., колонки за зареждане на леки автомобили, тежкотоварни автомобили, маси за сервиране както и обособяване на тирпаркинг за 20 автомобила и мотел на три нива с ресторант за бързо хранене. Посочени са мероприятия, свързани с вертикалната планировка – плочници с декоративни бетонени плочи, озеленяване.

Съгласно действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Братя Даскалови за терена, върху който е разположен горещитираният поземлен имот е отредена земеделска територия. Това прави последния практически неизползваем и противоречи на желанието на собственика му за промяна на предназначението и последващо застрояване.

Представено е Решение на РИОСВ № СЗ-75-ПР/2018 за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, от което е видно, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Съгласно чл. 134, ал. 1, т. 1 влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато настъпят съществени промени в общественно-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът. Проектите за изменение на устройствените планове се изработват, съгласуват, обявяват, одобряват и влизат в сила при условията и по реда на раздел III от глава седма от ЗУТ, а именно съгласно чл. 124, ал. 1 от ЗУТ Общинският съвет приема решение за изработване на проект изменение за общ устройствен план по предложение на кмета на общината, придружено от задание по чл. 125 от същия закон. Заданието обосновава

необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. То се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

Стоян Вълчев – председател на комисията по „Устройство на територията, земеделие, гори и екология”, пояснява, че това е там, където е било уширението за летище, на юг от карстовия извор „Чирпан бунар”.

Иван Жеков – общински съветник, казва:

- На комисииите достатъчно добре беше обяснено. Добре е, че дойде този човек, който беше представител. Няма неясноти по това нещо, доколкото разбрах, той ще поеме разходите. Така че, това е добре.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 490**

На основание на чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 134, ал. 1, т. 1, чл. 136, ал. 1, чл. 124, ал. 1, чл. 125, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Братя Даскалови:

1. Открива процедура по изготвяне на Изменение на общ устройствен план (ИОУП) на община Братя Даскалови в частта за поземлен имот с идентификатор 53624.34.11 в местност “Чингела“ по КККР на с.Опълченец.
2. Упълномощава Кмета на Община Братя Даскалови да възложи изготвянето на планово задание с опорен план, съдържащо изисквания относно териториалния обхват, сроковете и етапите на разработване на ИОУП на община Братя Даскалови, като първа фаза от неговото разработване.

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 13, „против” – 0, „въздържал се” – 0. Приема се.

ТОЧКА ДЕВЕТА

Финансово подпомагане дейността на СНЦ Футболен клуб „Левски – Оризово”

Докладва: Иван Жеков – общински съветник

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Иван Жеков – вносител на докладната.

Иван Жеков:

- Ще представя само решението, което предлагам. Мисля, че на комисии обясних разликата, която се получава и безспорността от финансово подпомагане.

Никола Будаков – общински съветник:

- Съгласни сме да я подкрепим. В крайна сметка, като чета в докладната, не е завършил сезонът – има още 5 домакински мача и 6 гостувания. Поне за превоза по някакъв начин да бъдат осигурени средства или пък автобус да се даде на отбора, да могат да си приключат сезона. А за контрола на средствата – да се намери начин с

одит и с проверки да се извърши, каквото е необходимо за контрол на изразходваните средства.

Стоян Вълчев – общински съветник, казва:

- Средства са необходими, тъй като за последните мачове, то е описано – домакини, гости. Имаше едно разширено събрание на футболния клуб и там кметът ни увери. Събота има едно гостуване и приключва с това. Тези средства сега са давани от дарения, но според мен трябва да бъдат възстановени на хората. В одита бяха направени забележки. Някой от старите грешки са оправени. Има някои нови, които ще бъдат изчистени в бъдеще.

Катя Иванова – общински съветник:

- Аз съм категорично „за” да има футболен клуб, но съм и категорично да видя първо черно на бяло как са разходвани тези пари, които са били отпуснати - пет хиляди лева, за да вдигна ръка за още толкова. Това е единственото ми съображение, заради което няма да подкрепя докладната и го казвам, и го повтарям. Искам да видя черно на бяло резултата от одита, кой крив, кой прав, кой е изразходвал неправомерно и кой правомерно.

Петко Михайлов – председател на ОбС:

- Аз съм на същото мнение като Катя Иванова. Футболен клуб ще има, но няма да гласувам за тази докладна. Ще гласувам против. Одитът ми беше предоставен днес сутринта. Сега го прегледах грубо, не съм се задълбочил. Ще гласувам против, защото има доста нарушения. Прекалено много. Не мога да го прочета тук, защото нарушавам закона. На всеки един от колегите след сесията може да му бъде разпечатан и даден. Да види колко злоупотреби има. С риск да наруша закона, дори е плащано алкохол, което е в разрез със спортната етика.

Стоян Вълчев:

- Сега говорите за преди три години сигурно. Така е.

Иван Жеков – общински съветник, взима думата за лично обяснение към изказването на Катя Иванова:

- Последните няколко мача, понеже лично аз разписвам ордерите, когато се плаща на съдии, делегат, медицинско лице, защото, някак имам чувството, че ние трябва да си влезем в ролята и да помагаме. Може и да има лица, които само защото броят пари, са взимали възнаграждения, не знам колко е вярно. Дори и това съм правил, за да го има футболния отбор. И ако аз, Иван Жеков, съм причината, мога да ви подпиша и декларация и ще спра да идвам, ако това ви дразни, на домакинските футболни срещи, ще ходя само на гостуванията, но подкрепете ми докладната, за да има такъв футболен отбор.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 491

На основание чл. 17, ал. 1, т. 10, чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет - Братя Даскалови:

1. За финансово подпомагане дейността на ФК „Левски – Оризово” определя сумата от 4022,00 лв. /четири хиляди и двадесет и два лв./ до края на календарната 2018 година.
2. Условието за финансово подпомагане, целесъобразното разходване на предоставените с настоящото решение финансови средства и тяхното отчитане, както и взаимните задължения и отговорности да се уредят с договор между Община Братя Даскалови и СНЦ Футболен клуб „Левски – Оризово”.

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 7, „против” – 4, „въздържал се” – 2. Приема се.

Катя Иванова – общински съветник, пита какви ще бъдат последствията от одита.

Петко Михайлов – председател на ОбС, отговаря, че ще сезира компетентните органи, няма да остави така нещата. Добавя, по повод желание на Иван Жеков да вземе думата, че дебатите са прекратени.

Иван Жеков – общински съветник:

- Ще анонсирам една докладна, която ще внесе на следващо заседание - специално за тези средства да създадем една временна комисия, която да упражнява контрол. Благодаря.

ТОЧКА ДЕСЕТА

Предоговаряне по Договор № 2 от 05.02.2015 г., сключен между „БАНКА ДСК“ ЕАД и „Тържище с. Плодовитово“ ЕООД

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която представя предложеното в докладната решение, което са избрали на комисиите да гласуват.

Петко Михайлов добавя:

- Направихме дебатите на комисиите. Имате погасителните планове раздадени. След сесията ще ви дам и друг документ, който получих от ДСК, за да го разгледате. Решението беше консенсусно. Всички колеги избрахме този вариант. По-малко ще плащаме.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ

№ 492

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, т. 17 от Учредителния акт на „Тържище с. Плодовитово” ЕООД и чл. 19, ал. 1, т. 19 от Наредбата за упражняване на правата на собственост на Община Братя Даскалови в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на Община Братя Даскалови в граждански сдружения и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет - Братя Даскалови реши:

1. Дава съгласие за предоговаряне на сключения между „БАНКА ДСК“ ЕАД и „Тържище с. Плодовитово“ ЕООД договор за банков кредит № 2 от 05.02.2015 г. Условието по договора да бъдат предоговорени с банка „БАНКА ДСК“ ЕАД, като лихвеният процент по кредита се намали от 6% на 3.5%.
2. Дава правомощия на Управителя на „Тържище с. Плодовитово“ ЕООД да подпише изготвения от „БАНКА ДСК“ ЕАД анекс и всички съпътстващи документи.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 13, „против” – 0, „въздържал се” – 0. Приема се.

ТОЧКА ЕДИНАДЕСЕТА

Дарение на Храм „Св. Иван Рилски“ – село Плодовитово

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която казва, че е постъпила докладна записка от д-р Кольо Колев, Управител на „Тържище с. Плодовитово” ЕООД, с която ни уведомява, че в деловодството на дружеството е заведено писмено искане с вх. № 66/11.10.2018 г. от Църковното настоятелство при Храм „Св. Иван Рилски“ – село Плодовитово.

Искането е отправено към управителя на „Тържище с. Плодовитово“ ЕООД и към Общински съвет - Братя Даскалови в качеството му на Общо събрание на дружеството.

Църковното настоятелство при Храм „Св. Иван Рилски“ – село Плодовитово моли да бъде отпусната сумата от 3 000.00 /три хиляди/ лева от „Тържище с. Плодовитово“ ЕООД, която сума да бъде използвана за подмяна на дограмата на храма.

В тази връзка е необходимо Общински съвет - Братя Даскалови, в качеството му на Общо събрание на „Тържище с. Плодовитово“ ЕООД, да вземе решение дали да бъде отпусната като дарение на Църковното настоятелство при Храм „Св. Иван Рилски“ – село Плодовитово, сумата от 3 000.00 /три хиляди/ лева.

Никола Будаков – общински съветник, казва:

- Тази докладна е доста добра и разумна и ние, общинските съветници от БСП, ще я подкрепим с удоволствие.

Петко Михайлов – председател на ОбС:

- По тази докладна на комисии станаха много дебати. Както бях поръчал на Георги Колев, днес ми донесе писмо от свещеника – молба от Костадин Василев – председател на църковното настоятелство при храм „Свети Иван Рилски” с. Плодовитово. Това ще бъде заведено в деловодството. Тук е и пълномощното, за което някои колеги на комисии се притесняваха дали всичко е изрядно. Всичко е наред. Единствената ми молба е да има разходооправдателен документ приложен към изплащането на парите, фактури.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ **№ 493**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 19, ал. 1, т. 23 от Наредбата за упражняване на правата на собственост на Община Братя Даскалови в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на Община Братя Даскалови в граждански сдружения и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет - Братя Даскалови реши:

1. Общински съвет - Братя Даскалови разрешава на „Тържище с. Плодовитово“ ЕООД да предостави сума в размер на 3 000.00 /три хиляди/ лева на Църковното настоятелство при Храм „Св. Иван Рилски“ – село Плодовитово, която да бъде използвана за подмяна на дограмата на храма.
2. Дава правомощия на Управителя на „Тържище с. Плодовитово“ ЕООД да подпише договор за дарение с Църковното настоятелство при Храм „Св. Иван Рилски“ – село Плодовитово.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „за”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „за”
9. Никола Вълев Будаков – „за”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „за”
13. Радка Стоилова Караджова – „за”

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 13, „против” – 0, „въздържал се” – 0. Приема се.

ТОЧКА ДВНАДЕСЕТА

Приемане на пазарна оценка и определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на 24 броя складови помещения в сграда с идентификатор № 56811.10.25.1 по КККР на село Плодовитово, собственост на „Тържище с. Плодовитово” ЕООД

Докладва: Петко Михайлов – председател на ОбС

Петко Михайлов – председател на ОбС, даде думата на Катя Иванова – председател на комисията по „Икономическо и финансово развитие, европейски проекти”, която представя предложеното в докладната решение.

Иван Жеков – общински съветник, взима думата:

- Преди малко питах г-н Колев ще дойде ли. Стана ясно, че не дойде. Понеже сутринта написах на едно място коментар, че сценариите стават все по-елементарни и все по-предвидими. Защото ще дойде време съвсем скоро да напънем и да строим онези складове, където преди напъвахме, ще кажа следващото, за да стане ясно догодина наесен, като си направим моралния отчет, за да стане ясна нашата последователност и принципност. Между другото, онзи ден на комисиите държанието на управителя напомни държанието му преди години, после се появи едно притеснение, после пак същото. Това е много интересно да се види самото му поведение на този наш управител, който дори не изпълнява към момента и съдебни решения. Прави ми добро впечатление, че една от близките му сътруднички спря да идва, може би, за да не изнервя допълнително някои наши колеги. Попитах управителя ние на тази фирма колко пари сме платили за това оценяване. Отговорът ще го видят всички, нищо не ми отговори. Задавам конкретните въпроси, задавам ги към всички, защото явно той отсъства, а на мен вчера ми бяха задавани от хора на Тържището, които са, както ги нарича г-н Михайлов, наши партньори. За всички там е ясно, че тези складове, които те ще вземат, няма да са им достатъчни като площ. Съжалявам, че го няма управителя, понеже той комуникира с тях, но питам – с тези сегашните им складове остават ли и колко години остават?

Катя Иванова казва, че това питане не е за пред камера.

Петко Михайлов отговаря:

- До тук нищо смислено, г-н Жеков. Докладната е за приемане на оценка.

Иван Жеков:

- Мисля, че нищо тайно няма и че тези хора трябва да имат спокойствието, за да работят. На влизане е два лева буса в София.

Никола Будаков – общински съветник:

- Относно оценката – на нас, общинските съветници от БСП, тази оценка ни се виждаше голяма. На комисиите предложих да бъде намалена първоначалната цена на 8 лева. Беше отговорено, че е невъзможно и противоречи на закон. По принцип не са ми известни на мен и не знам какви са базисните наемни цени на общината и съобразена ли е тази оценка с тях.

Петко Михайлов:

- Оценката беше там на комисиите, никой не я поиска. Г-н Будаков, отговорих ви на комисиите точно и ясно – когато хората бяха тук, бяха съгласни на 10 лева без ДДС да плащат на квадрат. Единствената разлика е 1 лев. Нищо против нямат хората. Нека мине търгът, ще разберем, ако сега са против.

Други изказвания не се направиха и ОбС взе следното

РЕШЕНИЕ
№ 494

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1, т. 20 от Учредителния акт на „Тържище с. Плодовитово“ ЕООД и чл. 19, т. 23, във връзка с чл. 22, ал. 1 от Наредбата за упражняване на правата на собственост на Община Братя Даскалови в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на Община Братя Даскалови в граждански сдружения и в сдружения с нестопанска цел, Общински съвет - Братя Даскалови реши:

1. Одобрява изготвената от лицензиран оценител пазарна наемна цена за обект: 24 броя складови помещения в сграда с идентификатор № 56811.10.25.1 по КККР, разположена в дворно място, представляващо поземлен имот с идентификатор 56811.10.25 по КККР, област Стара Загора, община Братя Даскалови, с. Плодовитово, м. БОЗАЛЪКА, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За складова база, площ 25536 кв.м., стар номер 010025, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-373/07.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, в размер на 11.00 лева на кв.м., като началната тръжна наемна цена за всяко от помещенията е както следва:

помещение	№ на склад от номерацията на "Тържище с. Плодовитово" ЕООД	№ на склад от проектната документация	площ /кв.м./	обща пазарна оценка за наем за един месец, лева без ДДС
склад	1	2	122.26	1340.00
склад	2	4	66.18	730.00
склад	3	6	99.27	1090.00
склад	4	8	99.27	1090.00
склад	5	10	66.18	730.00
склад	6	12	66.18	730.00
склад	7	14	66.18	730.00
склад	8	16	66.18	730.00
склад	9	18	66.18	730.00
склад	10	20	66.18	730.00
склад	11	22	66.18	730.00
склад	12	24	122.26	1340.00
склад	13	23	122.26	1340.00
склад	14	21	66.18	730.00
склад	15	19	66.18	730.00
склад	16	17	66.18	730.00
склад	17	15	66.18	730.00
склад	18	13	66.18	730.00
склад	19	11	66.18	730.00
склад	20	9	66.18	730.00
склад	21	7	99.27	1090.00
склад	22	5	99.27	1090.00
склад	23	3	66.18	730.00

склад	24	1	122.26	1340.00
-------	----	---	--------	---------

2. Дава правомощия на Управителя на „Тържище с. Плодовитово“ ЕООД за подготовка и провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещенията с така одобрените начални тръжни наемни цени.

Гласуваха поименно:

1. Петко Михайлов Михайлов – „за”
2. Катя Иванова Иванова – „за”
3. Георги Минков Колев – „за”
4. Иван Пенев Пенчев – „въздържал се”
5. Стойка Минчева Василева – „за”
6. Силвия Чавдарова Иванова – „за”
7. Иван Петров Иванов – „за”
8. Таньо Стоянов Стоянов – „въздържал се”
9. Никола Вълев Будаков – „въздържал се”
10. Стоян Колев Вълчев – „за”
11. Спас Запрянов Пеев – „за”
12. Иван Димитров Жеков – „против”
13. Радка Стоилова Караджова – „против”

Общ брой съветници – 13. Брой присъствали на гласуването – 13. Брой гласували „за” – 8, „против” – 2, „въздържал се” – 3. Приема се.

След изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 10.40 часа.

ПРОТОКОЛИСТ: _____
/Д.ДОНЕВА/

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС _____
/П. МИХАЙЛОВ/