Вх. № 10-00-41/08.02.2017 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Иван Стоянов Танев - Кмет на Община Братя Даскалови

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови

Уважаеми общински съветници,

Във връзка с извършена проверка от Окръжна прокуратура гр.Стара Загора по законосъобразността на подзаконови нормативни актове – в случая Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови са установени някои непълноти и несъответствия със Закона за общинската собственост. Това налага да се извърши частично изменение и допълнение на наредбата.

1. **Причини**, налагащи изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови.

На 13.01.2017 г. в деловодството на Общински съвет Братя Даскалови е постъпило писмо от окръжен прокурор М.Димитрова, в което се цитират несъответствия и непълноти в Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество на Община Братя Даскалови.

След извършена проверка се установи, че липсите и несъответствията може и следва да бъдат извършени в сроковете предвидени от законодателя.

2. **Цели,които се поставят:**
   - привеждане на наредбата в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост;
   - предотвратяване на съдебно производство по повод обявяване на незаконосъобразност на горепосочените текстове от наредбата, като противоречащи на норми от по – висок по степен нормативен акт.
3. **Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.**

За прилагането на допълненията в Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства, които да бъдат предвидени в бюджета на Община Братя Даскалови.

4. **Очаквани резултати от прилагането.**

Очакваните резултати след изменението и допълнението на наредбата са :

- актуализиране на нормативната база, отнасяща се за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Братя Даскалови;
- текстовете са хармонизирани с останалата нормативна уредба на Общински съвет – Братя Даскалови;
- отстраняване на противоречието между текстове от наредбата и Закона за общинската собственост

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

Настоящият проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Братя Даскалови е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Измененията са както следва:

Чл.19 придобива следната редакция: Чл.19 /1/ Имотите и вещите – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури

/2/ Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, с решение на Общинския Съвет, се отдават под наем без търг и конкурс, за здравни, образователни и социални дейности, имоти частна общинска собственост за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в чл.20 от наредбата.

Настоящ текст на чл.19: Чл.19 Имотите и вещите – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридическите лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури по реда на чл.11.

Чл.6 придобива следната редакция: Чл.6 /1/ В изпълнение на стратегията по чл.5 общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с раздела за общински публично-частни партньорства от програмата за реализация на общинския план за развитие и съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;

6. обектите по точка 5 от първостепенно значение;

7. други данни, определени от общинския съвет.

Настоящ текст на чл.6: Чл.6 /1/ В изпълнение на стратегията по чл.5 общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;

2. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост, и способите за тяхното придобиване;

5. други данни, определени от общинския съвет.

Чл.20 придобива следната редакция: Чл.20 /1/ Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс проведен по реда на Глава VIII от настоящата Наредба. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината.

/2/ Договорите за наем се сключват за срок до 10 години.

/3/ С решение на Общинския съвет нежилищните имоти – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

/4/ С решение на Общинския съвет могат да се отдават под наем на търговски дружества, без търг или конкурс, поземлени имоти – частна общинска собственост, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности.

Настоящ текст на чл.20: Чл.20 /1/ Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс проведен по реда на Глава VIII от настоящата Наредба. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината.

/2/ Договорите за наем се сключват за срок до 10 години.

/3/ С решение на Общинския съвет нежилищните имоти – частна общинска собственост, могат да се отдават под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза.

/4/ С решение на Общинския съвет могат да се отдават под наем на търговски дружества, еднолични търговци и физически лица, без търг или конкурс, поземлени имоти – частна общинска собственост, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други,

свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности.

Чл.53 придобива следната редакция: Чл.53 /1/ Възмездно право на ползване върху имоти и вещи – частна общинска собственост се учредява след решение на Общинския съвет от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда Глава IV, за срок до 10 години.

/2/ С решение на Общински съвет се учредява право на ползване за срок по-дълъг от 10 години, когато същото е предвидено в специален закон.

/3/ Възмездно право на ползване върху имоти и вещи – частна общинска собственост се учредява след решение на Общински съвет от кмета на общината без търг или конкурс в случаите, когато лицата, на които може да се учреди, са определени със закон.

/4/ Безвъзмездно право на ползуване върху имоти и вещи – частна общинска собственост може да се учреди от кмета на общината след решение на Общинския съвет, взето с мнозинство 2/3 от общия брой на съветниците.

/5/ Безвъзмездно право на ползуване върху имоти и вещи – частна общинска собственост може да се учреди от кмета на общината след решение на Общински съвет, взето с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, когато лицата, на които може да се учреди, са определени със закон.

Настоящ текст на чл.53: Чл.53 /1/ Възмездно право на ползване върху имоти и вещи – частна общинска собственост се учредява след решение на Общинския съвет от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда Глава IV, за срок до 10 години.

/2/ С решение на Общински съвет се учредява право на ползване за срок по-дълъг от 10 години, когато същото е предвидено в специален закон.

/3/ Възмездно право на ползване върху имоти и вещи – частна общинска собственост се учредява след решение на Общински съвет от кмета на общината без търг или конкурс в случаите, когато лицата, на които може да се учреди, са определени със закон.

/4/ Безвъзмездно право на ползване върху имоти и вещи – частна общинска собственост може да се учреди от кмета на общината след решение на Общинския съвет, взето с мнозинство 2/3 от общия брой на съветниците.

/5/ Безвъзмездно право на ползване върху имоти и вещи – частна общинска собственост може да се учреди от кмета на общината след решение на Общински съвет, взето с мнозинство повече от две трети от общия брой на съветниците, когато лицата, на които може да се учреди, са определени със закон.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет Братя Даскалови да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.79 от Административно-процесуалния кодекс, Общински съвет Братя Даскалови приема

Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Братя Даскалови приета с Решение № 118 на Общински съвет - Братя Даскалови взето на 23.10.2008 г. по Протокол № 14, актуализирана с Решение № 370/18.11.2010 г. по протокол № 39, с Решение № 386 от 21. 12. 2010 г. , с Решение № 465/29.07.2011 г. по протокол № 47, с Решение № 474/24.08.2011 г. по протокол № 48, с Решение № 485/16.09.2011 г.

по протокол № 49, с Решение № 70/29.03.2012 г. по Протокол № 7, с Решение № 364/26.09.2013 г. по Протокол № 32, Решение № 457/30.05.2014 г. по Протокол № 41 както следва:

§1. В Чл.19 се създава нова алинея 2 и придобива следната редакция:
Чл.19 /2/ Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, с решение на Общинския Съвет, се отдават под наем без търг и конкурс, за здравни, образователни и социални дейности, имоти частна общинска собственост за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в чл.20 от наредбата.

§2. В **Чл.6, ал.1 се добавят нови точка 5 и точка 6, като досегашната точка 5 става точка 7 и придобива следната редакция**:
Чл.6 /1/

5. обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. обектите по точка 5 от първостепенно значение;
7. други данни, определени от общинския съвет.

§3. Чл.20, ал. 4 се променя и придобива следната редакция:
Чл.20 /4/ С решение на Общинския съвет могат да се отдават под наем на търговски дружества, без търг или конкурс, поземлени имоти – частна общинска собственост, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности.

§4. Чл.53, ал.5 се променя и придобива следната редакция:
Чл.53 /5/ Безвъзмездно право на ползуване върху имоти и вещи – частна общинска собственост може да се учреди от кмета на общината след решение на Общински съвет, взето с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, когато лицата, на които може да се учреди, са определени със закон.

КМЕТ НА ОБЩИНА
БРАТЯ ДАСКАЛОВИ: ....
/ Ив.Танев/

Изготвил:Е.Нонева