ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
ул. " Септемврийци " № 55 факс: 04134 / 22-42; 22-70
E-mail: kmet@bratia-daskalovi.com

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

Вх. № 10-00-79/11.03.2017г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Катя Иванова Иванова – Общински съветник при Община Братя Даскалови

ОТНОСНО: Отдаване под наем на публичен търг на УПИ III-77 в кв.5 по плана на с.Плодовитово в едно с триетажна масивна сграда и обслужваща сграда - частна общинска собственост.

Уважаеми общински съветници,

Община Братя Даскалови е собственик на УПИ III-77 в кв.5, съгласно ПУП на с.Плодовитово одобрен със Заповед № 2277/12.12.1985 година с площ от 8050 квадратни метра в едно с построените в него триетажна масивна сграда – бивше училище със застроена площ от 360 кв.м. и обслужваща едноетажна масивна сграда с площ от 50 кв.м. Сградите са построени през 1968 година и са изпълнявали функцията на училище. Към момента сградата пустее и се руши непрекъснато, както и е изложена на посегателства вече повече от 12 години. Предвид изложеното , предлагам Общински съвет при Община Братя Даскалови да вземе следното,

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.6, ал.1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общинско имущество актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на Община Братя Даскалови за 2017 година като включва в **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ПОД НАЕМ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ – НОВА ТОЧКА 24.** УПИ III-77 в кв.5, съгласно ПУП на с.Плодовитово одобрен със Заповед № 2277/12.12.1985 година с площ от 8050 квадратни метра в едно с построените в него триетажна масивна сграда – бивше училище със застроена площ от 360 кв.м. и обслужваща едноетажна масивна сграда с площ от 50 кв.м.

2.На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, чл.14 от от Закона за общинската собственост, Общински съвет Братя Даскалови дава съгласието си за отдаване под наем чрез явен публичен търг на имот УПИ III-77 в кв.5 с площ от 8050 кв.м. в едно с триетажна масивна бивша училищна сграда- 360 кв.м. и стопанска сграда до нея – 50 кв.м., съгласно ПУП на с.Плодовитово одобрен със Заповед № 2277/12.12.1985 година – частна общинска собственост за срок 10 години при следните условия:

2.1. Да се направи за своя сметка цялостен ремонт на сградата включващ:

2.2.1. Ремонт на покрива и гръмоотводни системи, включително полагане подпокривна топлоизолация и хидроизолация

2.2.2. Подобряване на енергийната ефективност на сградата, чрез саниране (полагане на топлоизолация и сменяне на съществуващата дървена дограма с нова дограма.
2.2.3. Подмяна на съществуващите Ел. и В и К мрежи в сградата с нови такива.
2.2.4. Промяна и ремонт на вътрешната архитектура на сградата.
2.2.5. Подобряване и облагородяване на вертикалната планировка на УПИ III-77 в квартал 5 по плана на с.Плодовитово
2.2.6. Рехабилитация на съществуващото дворно място и обособяване в него на детски кът за (люлки, пързалка и пясъчник .
2.2.7. Наемателят има право да ползва имота по негова преценка спазвайки нормативната уредба в страната.
2.2.8. Участникът в търга следва да докаже с писмени доказателства наличието на парични средства в размер на 100 000 лева.
3. Определя първоначална тръжна цена в размер на 10.00 лева без ДДС месечен наем за имота.
4. Определя депозит за участие в търга в размер на 30 000 лева.
5. Упълномощава кмета проведе търга и сключи договор с контрагента спечелил търга.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИК: ……
/ К..Иванова /

Съгласувал: Е.Нонева