ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

п.к 6250 с.Братя Даскалови тел: 04134 / 22-60; 23-02; 23-88
ул. " Септемврийци " № 55 факс: 04134 / 22-42; 22-70
E-mail: kmet@bratia-daskalovi.com

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРИ ОБЩИНА БРАТЯ ДАСКАЛОВИ

Вх. № 10-00-165/12.06.2017г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

От Катя Иванова Иванова – Общински съветник в Община Братя Даскалови

ОТНОСНО: Отдаване под наем на части от имоти и имоти , представляващи общинска зем.земя и полски пътища за една стопанска година без търг - 2017/2018 година във всички населени места на община Братя Даскалови

Уважаеми колеги общински съветници,

Всеки собственик подава в общинската служба по земеделие по местонахождение на имота декларация по образец, в която се посочват формата на стопанисване и начинът на трайно ползване на земите. Ползвателите на земеделски земи са длъжни да представят в общинската служба по земеделие копие от договорите за наем, аренда или съвместна обработка на земята. Декларацията по ал. 1 се подава в срок до 31 юли лично или чрез пълномощник и важи за следващата стопанска година. В този срок ползвателите могат да подадат в общинската служба по земеделие заявление за участие в споразумение по чл. 37в с приложен към заявлението опис на имоти за участие в масиви за ползване, съгласно регистрираните в общинската служба по земеделие договори и/или документи за собственост. Към заявлението ползвателите прилагат декларация, че не са свързани лица по смисъла на Търговския закон с лица, които не са изплатили задълженията си по чл. 34, ал. 6 и по чл. 37в, ал. 7 за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години. Споразумението се сключва по образец, утвърден от министъра на земеделието и храните, и съдържа данни за комисията, участниците, разпределените им имоти или части от имоти, включително чл.37в ал. 3 от ЗСПЗЗ, и дължимото за тях рентно плащане. Неразделна част от споразумението е картата за разпределение на масивите за ползване. В споразумението участват ползватели, които са изплатили задълженията си по чл.37в,ал. 7 и по чл. 34 за земите по чл.37в ,ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за предходните стопански години, както и задълженията си към държавния и общинския поземлен фонд. Споразумението се сключва и актуализира всяка година до 30 август за следващата стопанска година по смисъла на § 2, т. 3 от допълнителните разпоредби на Закона за арендата в земеделието. В него не могат да се включват имоти, декларирани за обработване в реалните им граници. Споразумението влиза в сила, при условие че обхваща не по-малко от две трети от общата площ на масивите за ползване в съответното землище. Площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б от ЗСПЗЗ, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище. Земи от общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са

сключени договори за наем или за аренда, преди издаването на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ могат да бъдат предоставени на ползватели на съответните масиви по тяхно искане от кмета на общината. В масивите за ползване могат да се включват и проектираните в плана за земеразделяне полски пътища и отразените в плана за земеразделяне, в картата на съществуващи и възстановими стари граници и в картата на възстановената собственост напоителни канали, които не функционират, попадащи в масиви за ползване на съответния ползвател. Договорът се сключва за едногодишно ползване след заплащане на наем в размера на средното годишно рентно плащане за землището в общината.

Предвид изложеното,предлагам Общински съвет при Община Братя Даскалови да вземе следното,

Р Е Ш Е Н И Е :

1.На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 37в, ал.10 от ЗСПЗЗ, Общински съвет дава съгласието си за отдаване под наем на части от имоти и имоти , представляващи общинска зем.земя и проект на полски пътища за една стопанска година без търг - 2017/2018 година във всички населени места на община Братя Даскалови, на ползватели на зем.земи участващи в споразумения по чл.37в,ал 1 от ЗСПЗЗ по тяхно искане отправено със заявление до кмета на общината.

2.Упълномощава кмета на общината да сключи договори с наемателите за стопанската 2017/2018 година.

Общински съветник: .....
/ Катя Иванова /

Изготвил:Венета Иванова